

KONKURS OFERTOWY
DOTYCZĄCY DZIERŻAWY TERENU PRZY BASENIE ODKRYTYM NA TERENIE
OŚRODKA WYPOCZYNKOWEGO „SUDETY” W BIELAWIE

Konkurs ofertowy nr osir 1/02/2021 dot. dzierżawy terenu przy basenie odkrytym na terenie
Ośrodka Wypoczynkowego „Sudety” w Bielawie

Typ zamówienia: Transakcje nieobjęte ustawą PZP

Termin składania ofert 11.03.2021r.

KONKURS OFERTOWY NR osir 1/02/2021

Zamawiający:

Ośrodek Sportu i Rekreacji w Bielawie
Ul. Gen. Grota Roweckiego 8
58-260 Bielawa
Tel. 74 833 95 10
Adres email: osir@osir.bielawa.pl
Regon: 891042439

Tryb udzielania zamówienia:

Do zapytania nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych.

Przedmiot dzierżawy:

Przedmiotem dzierżawy jest teren o pow. 320 m², wymiarach 20 m x 16 m (załącznik nr 1: plan graficzny), przy basenie odkrytym na terenie Ośrodka Wypoczynkowego „Sudety” w Bielawie, ul. Wysoka 1, na okres od 26.06 – 31.08.2021 r

Minimalne wymagania dotyczące oferty gastronomicznej świadczonej przez oferenta

- Kawa, herbata i zimne napoje,
- lody
- zapiekanki, hot dog, frytki, burgery
- pizza z pieca

Inne warunki dotyczące przedmiotu zamówienia:

- Dzierżawca musi uzyskać wszelkie zezwolenia przewidziane przepisami prawa do prowadzenia przez niego działalności gospodarczej na terenie będącym przedmiotem konkursu.
- Wszystkie prace związane z przygotowaniem terenu, posadowieniem obiektów małej gastronomii, podłączeniem mediów, odbywają się staraniem i na koszt Dzierżawcy (bez żądania zwrotu poniesionych nakładów) i muszą uzyskać pisemną zgodę Wydierżawiającego.

- Na terenie basenu odkrytego przy Ośrodku Wypoczynkowym „Sudety” w Bielawie, ul. Wysoka ,1 obowiązuje całkowity zakaz sprzedaży wyrobów alkoholowych oraz tytoniowych.
- Dzierżawca nie może scedować części lub całości praw wynikających z umowy dzierżawy na osobę trzecią (pod rygorem rozwiązania umowy) bez pisemnej zgody zarządcy obiektu.
- Dzierżawca po zakończeniu okresu dzierżawy będzie zobowiązany do przywrócenia przedmiotu dzierżawy do stanu nie gorszego niż został mu przekazany.
- Oferenci biorący udział w zapytaniu ofertowym nie mogą posiadać zadłużeń na rzecz Ośrodka Sportu i Rekreacji w Bielawie” ani żadnych spraw spornych lub być skazani prawomocnym wyrokiem.

Harmonogram realizacji zamówienia:

- Wszczęcie postępowania: 25.02.2021 r.
- Ostateczny termin składania ofert: 11.03.2021 r.

Postanowienia ogólne dotyczące postępowania:

- Złożenie oferty jest jednoznaczne z oświadczeniem oferenta, że zobowiązuje się do realizacji zamówienia zgodnie ze złożoną ofertą.
- Oferenci zobowiązani są do przedstawienia w ofercie koncepcji funkcjonowania uwzględniającą m.in. oferowany asortyment.
- Umowa dzierżawy zostanie zawarta z Oferentem, który zaoferuje najwyższy czynsz dzierżawy netto za wybraną lokalizację za cały okres dzierżawy oraz przedstawioną koncepcją funkcjonowania. Jeżeli Oferent, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza odmówi podpisania umowy Wydzierżawiający wybierze ofertę z kolejną najwyższą oceną.
- Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia i/lub anulowania niniejszego postępowania na każdym jego etapie, bez podania przyczyny.
- Oferentowi nie przysługuje żadne roszczenie względem zamawiającego z tytułu unieważnienia i/lub anulowania niniejszego postępowania.
- W ramach niniejszego postępowania nie przysługują oferentowi żadne środki ochrony prawnej (protest, odwołanie, skarga) określone odpowiednio w przepisach ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

Płatność

- Płatność nastąpi po podpisaniu umowy na podstawie wystawionej przez Wydzierżawiającego faktury VAT z terminem płatności 14 dni w trzech transzach: 20 % do 31 marca 2021 r. 40 % do 31 lipca 2021 r. 40 % do 31 sierpnia 2021 r.

Wymagania dotyczące oferty:

- Oferta powinna zawierać:
 - a) imię, nazwisko i adres Oferenta lub firmy oraz siedzibę i adres, jeżeli Oferentem jest osoba prawna lub podmiot (w przypadku osób prawnych należy złożyć aktualne dokumenty rejestracyjne potwierdzające prawa do reprezentowania podmiotu);
 - c) sumę czynszu netto w okresie całego sezonu (26.06 – 31.08.2021 r.)
 - e) oświadczenie, że Oferent zapoznał się z niniejszym ogłoszeniem, miejscem posadowienia działalności - terenem, znane mu są warunki dzierżawy i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;

f) oświadczenie Oferenta, iż prowadził działalność określoną w ogłoszeniu minimum sześć miesięcy. Oświadczenie winno zawierać adres miejsca prowadzonej działalności;

- Oferta powinna zostać złożona w formie elektronicznej na adres email: osir@osir.bielawa.pl lub w zamkniętej kopercie na adres zamawiającego.
- Oferta powinna zawierać: nazwę oraz numer konkursu, datę sporządzenia, zawierać nazwę i adres oferenta oraz imię i nazwisko, e-mail osoby wyznaczonej do reprezentowania oferenta.

W przypadku jakichkolwiek pytań związanych z niniejszym zapytaniem prosimy o kontakt:

Ośrodek Sportu i Rekreacji w Bielawie
marcin.samul@osir.bielawa.pl
tel. 519 33 11 77