

KONKURS OFERTOWY
DOTYCZĄCY DZIERŻAWY POMIESZCZEŃ GASTRONOMICZNYCH NA TERENIE
OŚRODKA WYPOCZYNKOWEGO „SUDETY” W BIELAWIE

Konkurs ofertowy nr osir 3/02/2021 dot. dzierżawy pomieszczeń gastronomicznych na terenie Ośrodka Wypoczynkowego „Sudety” w Bielawie

Typ zamówienia: Transakcje nieobjęte ustawą PZP

Termin składania ofert 11.03.2021r.

KONKURS OFERTOWY NR osir 3/02/2021

Zamawiający:

Ośrodek Sportu i Rekreacji w Bielawie
Ul. Gen. Grota Roweckiego 8
58-260 Bielawa
Tel. 74 833 95 10
Adres email: osir@osir.bielawa.pl
Regon: 891042439

Tryb udzielania zamówienia:

Do zapytania nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych.

Przedmiot dzierżawy:

Przedmiotem dzierżawy są pomieszczenia przeznaczone pod działalność gastryczną, znajdujące się na terenie Ośrodka Wypoczynkowego „Sudety” w Bielawie, ul. Wysoka 1, 58-260 Bielawa. W skład oferowanych pomieszczeń wchodzi: sala konsumpcyjna pow. 62 m², kuchnia pow. 7 m², magazyn 4 m². Rozkład pomieszczeń przedstawiono w załączniku nr 1. Budynek, w którym znajdują się oferowane pomieszczenia przedstawia załącznik nr 2.

Wydzierżawiający nie przewiduje prowadzenia w wydzierżawianych pomieszczeniach działalności innej niż gastronomiczna.

Inne warunki dotyczące przedmiotu zamówienia:

- Dzierżawca musi uzyskać wszelkie zezwolenia oraz koncesje, przewidziane przepisami prawa do prowadzenia przez niego działalności gospodarczej w pomieszczeniach będącym przedmiotem konkursu.
- Wszelkie koszty związane z przystosowaniem przedmiotu dzierżawy do potrzeb Dzierżawcy obciążają w całości Dzierżawcę (bez żądania zwrotu poniesionych nakładów) i muszą uzyskać pisemną zgodę Wydierżawiającego.

- Dzierżawca nie może scedować części lub całości praw wynikających z umowy dzierżawy na osobę trzecią (pod rygorem rozwiązania umowy) bez pisemnej zgody zarządcy obiektu.
- Dzierżawca po zakończeniu okresu dzierżawy będzie zobowiązany do przywrócenia przedmiotu dzierżawy do stanu nie gorszego niż został mu przekazany.
- Oferent przed przystąpieniem do konkursu ofert może dokonać wizji lokalnej przedmiotu dzierżawy w dniach powszednich – tj. od poniedziałku do piątku w godzinach 10.00 -14.00 po uprzednim uzgodnieniu terminu z osobą uprawnioną: Czesław Szewczyk - Kierownik Działu Sportu i Obiektów Sportowych, tel.: 519 33 11 61.
- Wydierżawiający zastrzega sobie prawo do czasowego wyłączenia z użytkowania przedmiotu dzierżawy na czas przeprowadzenia imprez miejskich.

Harmonogram realizacji zamówienia:

- Wszczęcie postępowania: 25.02.2021 r.
- Ostateczny termin składania ofert: 11.03.2021 r.

Postanowienia ogólne dotyczące postępowania:

- Złożenie oferty jest jednoznaczne z oświadczeniem oferenta, że zobowiązuje się do realizacji zamówienia zgodnie ze złożoną ofertą.
- Oferenci zobowiązani są do przedstawienia w ofercie koncepcji funkcjonowania uwzględniającą m.in.: sezonowość działalności oraz oferowany asortyment.
- Przy wyborze oferty Wydierżawiający będzie kierował się stawką wysokości czynszu za jeden miesiąc dzierżawy oraz przedstawioną koncepcją funkcjonowania.
- Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres: od dnia jej podpisania do 31.12.2023 r. z możliwością przedłużenia. Jeżeli Oferent, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza odmówi podpisania umowy Wydierżawiający wybierze ofertę z kolejną najwyższą oceną.
- Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia i/lub anulowania niniejszego postępowania na każdym jego etapie, bez podania przyczyny.
- Oferentowi nie przysługuje żadne roszczenie względem zamawiającego z tytułu unieważnienia i/lub anulowania niniejszego postępowania.
- W ramach niniejszego postępowania nie przysługują oferentowi żadne środki ochrony prawnej (protest, odwołanie, skarga) określone odpowiednio w przepisach ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
- Oferenci biorący udział w zapytaniu ofertowym nie mogą posiadać zadłużeń na rzecz Ośrodka Sportu i Rekreacji w Bielawie ani żadnych spraw spornych lub być skazani prawomocnym wyrokiem.

Płatność

- Płatność nastąpi po podpisaniu umowy na podstawie wystawionej przez Wydierżawiającego faktury VAT z terminem płatności 14 dni wystawionej na ostatni dzień każdego miesiąca.

Wymagania dotyczące oferty:

- Oferta powinna zawierać:
 - a) imię, nazwisko i adres Oferenta lub firmy oraz siedzibę i adres, jeżeli Oferentem jest osoba prawna lub podmiot (w przypadku osób prawnych należy złożyć aktualne dokumenty rejestracyjne potwierdzające prawa do reprezentowania podmiotu);
 - c) proponowaną stawkę miesięcznego czynszu dzierżawy netto;
 - e) oświadczenie, że Oferent zapoznał się z niniejszym ogłoszeniem, znane są mu warunki dzierżawy i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;

f) oświadczenie Oferenta, iż prowadził działalność określoną w ogłoszeniu minimum sześć miesięcy. Oświadczenie winno zawierać adres miejsca prowadzonej działalności;

- Oferta powinna zostać złożona w formie elektronicznej na adres email: osir@osir.bielawa.pl lub w zamkniętej kopercie na adres zamawiającego.
- Oferta powinna zawierać: nazwę oraz numer konkursu, datę sporządzenia, zawierać nazwę i adres oferenta oraz imię i nazwisko, e-mail osoby wyznaczonej do reprezentowania oferenta.

W przypadku jakichkolwiek pytań związanych z niniejszym zapytaniem prosimy o kontakt:

Ośrodek Sportu i Rekreacji w Bielawie
marcin.samul@osir.bielawa.pl
tel. 519 33 11 77