



## **OGŁOSZENIE**

Ośrodek Sportu i Rekreacji w Bielawie  
ogłasza **konkurs ofert na dzierżawę**  
**punktu gastronomicznego w budynku**  
**Pływalni Miejskiej „Aquarius”**

Ul. Gen. Grota Roweckiego 8, 58-260 Bielawa.

Termin składania ofert 29.04.2019r. godz. 14:00

### **Miejsce składania ofert:**

Sekretariat Ośrodka Sportu i Rekreacji w Bielawie

Ul. Gen. Grota Roweckiego 8, 58-260 Bielawa

# **Specyfikacja Warunków do oferty na dzierżawę lokalu użytkowego – punkt małej gastronomii Pływalnia Miejska „Aquarius” w Bielawie**

## **I. Wyzierżawiający**

Ośrodek Sportu i Rekreacji w Bielawie

## **II. Przedmiot dzierżawy**

Punkt gastronomiczny w budynku Pływalni Miejskiej „Aquarius” w Bielawie.

Miejsce składania ofert: Sekretariat Ośrodka Sportu i Rekreacji w Bielawie, ul. Gen. Grota Roweckiego 8, 58-260 Bielawa lub e-mail: osir@osir.bielawa.pl

Termin: 29.04.2019r., godzina 14:00

Termin otwarcia ofert: 30.04.2019, godzina 10:00

## **III. Oferta. Wymagane dokumenty do złożenia oferty pisemnej**

### **3.1. W ofercie należy podać:**

- oferowaną cenę czynszu netto za 1 miesiąc dla punktu gastronomicznego w skład, którego wchodzi pomieszczenia o powierzchni:

- a) bufetu o powierzchni 18,8 m<sup>2</sup>,
- b) magazynu o powierzchni 3,6 m<sup>2</sup>,
- c) WC o powierzchni 4,3 m<sup>2</sup>,
- d) sala konsumpcyjna (część wspólna)

- informację o założeniach planowanej działalności.

### **3.2 Do oferty należy załączyć:**

- a. aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego lub zaświadczenie o prowadzonej działalności gospodarczej.
- b. oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu oraz zapoznaniu się ze „specyfikacją warunków” i projektem umowy dzierżawy.

## **IV. Informacja dla Oferenta**

**4.1.** Pomieszczenia przeznaczone pod punkt gastronomiczny znajdują się na pierwszym piętrze budynku Pływalni Miejskiej „Aquarius” w Bielawie

### **Konieczne nakłady, które należy wykonać:**

Prace adaptacyjne zgodne z planowaną działalnością.

Wyzierżawiający oświadcza, że lokal został przygotowany do użytku zgodnie z projektem budowy pływalni. Oferent wykonuje prace adaptacyjne lokalu na swój koszt.

**4.2** Oferent winien dokonać wizji wydzierżawianego lokalu i przedłożyć Dzierżawcy dokumentację co do ewentualnego zakresu prac adaptacyjnych. Zakres prac adaptacyjnych oraz termin ich zakończenia powinien być uzgodniony z Dyrektorem OSiR w Bielawie.

**4.3** Oferent winien uzyskać we własnym zakresie wszelkie niezbędne zgody i zezwolenia na prowadzenie planowanej działalności.

**4.4.** Wydzierżawiający informuje, że:

- a) źródłem zasilania urządzeń kuchennych jest energia elektryczna;
- b) źródłem c.o. jest ogrzewanie z kotłowni Wynajmującego;
- c) centralne ogrzewanie w okresie grzewczym będzie rozliczane ryczałtowo, procentowo w stosunku do zajmowanej powierzchni;
- d) Najemca ma dostęp do toalet ogólnodostępnych w holu pływalni;
- e) Najemca jest zobowiązany do zawarcia umowy na wywóz **śmieci**.

**4.5** Ponadto Wydzierżawiający informuje, że dopuszcza się zamknięcie obiektu, ze względu na bieżące prace konserwacyjne.

**4.6** Okres dzierżawy wynosi 3 lata, licząc od daty podpisania umowy.

**4.7** Osobą upoważnioną do kontaktu w imieniu OSiR Bielawa jest:.....

## **V. Kryteria oceny oferty:**

**5.1.** Cena netto za dzierżawę punktu gastronomicznego = 100%

**5.2** Wydzierżawiający ustala cenę minimalną wynajmu w wysokości 900,00 zł netto.

## **Załączniki:**

1. Projekt umowy
2. Oświadczenie: o zapoznaniu się ze „specyfikacją warunków”, projektem umowy i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.

## UMOWA DZIERŻAWY

Zawarta w dniu ..... w Bielawie pomiędzy Gminą Bielawa, Pl. Wolności 1, 58-260 Bielawa, Ośrodkiem Sportu i Rekreacji w Bielawie ul. Grota Roweckiego 8, NIP 882 10 01 453 reprezentowanym przez ..... – dyrektora, zwanym dalej Wydzierżawiającym,

a

firmą....., NIP....., Regon .....z siedzibą..... reprezentowanym przez ..... zwanym dalej Dzierżawcą o następującej treści:

### §1

Przedmiotem dzierżawy jest punkt małej gastronomii w Pływalni Miejskiej AQUARIUS w Bielawie, ul. Grota Roweckiego 8, składający się z następujących pomieszczeń:

- a) bufetu o powierzchni 18,8 m<sup>2</sup>,
- b) magazynu o powierzchni 3,6 m<sup>2</sup>,
- c) WC o powierzchni 4,3 m<sup>2</sup>,

### §2

Stan techniczny wszystkich wymienionych w §1 pomieszczeń i wykaz znajdujących się w nich urządzeń oraz stan liczników energii elektrycznej i wody określa protokół stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

### §3

Dzierżawca użytkował będzie dzierżawiony przedmiot z należytą starannością i zgodnie z przyjętymi w technologii warunkami. Dzierżawca zobowiązuje się także, że nie zmieni przeznaczenia przedmiotu dzierżawy bez pisemnej zgody Wydzierżawiającego.

### §4

1. Konserwacja, remonty bieżące i kapitalne przedmiotu dzierżawy wykonywane będą przez Dzierżawcę na jego koszt.
2. Dzierżawca będzie ponosił wszelkie koszty związane z należytą eksploatacją przedmiotu dzierżawy. Zobowiązany jest on do ubezpieczenia go od odpowiedzialności cywilnej.

### §5

1. Wysokość czynszu dzierżawnego strony ustalają w wysokości.....zł (słownie: złotych ) + obowiązujący podatek VAT , który będzie płatny, co miesiąc do 5 dnia następnego miesiąca na podstawie Faktury VAT wystawionej przez Wydzierżawiającego.
2. W przypadku zalegania z płatnością Dzierżawca będzie płacił Wydzierżawiającemu odsetki w wysokości ustawowej.
3. Oprócz czynszu dzierżawnego, Dzierżawca płacił będzie Wydzierżawiającemu koszt zużytej energii elektrycznej, obliczonej na podstawie wskazań liczników i obowiązujących stawek, na podstawie Faktury VAT wystawionej przez Wydzierżawiającego.

### §6

Poza obowiązkiem wynikającym z §5 ust 1. Dzierżawca zobowiązany jest do utrzymywania porządku i czystości pomieszczeń sali konsumpcyjnej, przyległej do bufetu (część wspólna).

#### **§7**

Dzierżawca dokonywać może przemieszczeń dzierżawnego przedmiotu oraz ustalać godziny otwarcia bufetu wyłącznie za zgodą Wydzierżawiającego.

#### **§8**

Umowa zostaje zawarta na okres od .....do .....

#### **§9**

W czasie trwania umowy każda ze stron może ją wypowiedzieć z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia lub w każdym czasie za zgodą stron.

#### **§10**

Wydzierżawiający zastrzega sobie możliwość rozwiązania umowy bez zachowania terminu wypowiedzenia, jeżeli Dzierżawca zalega z należnym czynszem najmu lub dzierżawy za dwa miesiące.

#### **§11**

Po wygaśnięciu umowy Dzierżawca zobowiązany jest zwrócić przedmiot dzierżawy w stanie nie pogorszonym. Dopuszczalne jest zużycie wynikające z normalnej eksploatacji.

#### **§ 12**

1. Z ramienia Wynajmującego nadzór i kontrolę prawidłowości wykonania niniejszej umowy sprawować będzie: .....tel.:
2. Z ramienia przedstawiciela odpowiedzialny za prawidłowe wykonanie usługi dotyczącej niniejszej umowy jest .....tel.

#### **§ 13**

- 1) Wszelkie zmiany Umowy wymagają, pod rygorem nieważności, formy pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez obie strony.
- 2) W sprawach nieuregulowanych umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.
- 3) Wszelkie koszty związane z zawarciem niniejszej umowy ponosi Najemca.
- 4) Ewentualne spory powstałe na tle wykonywania i interpretacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Wynajmującego.
- 5) Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

.....  
Pieczęć, nazwa i dokładny adres Oferenta

## OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że zapoznałem się ze specyfikacją warunków najmu, przyjmuję proponowane warunki umowy bez zastrzeżeń oraz zobowiązuję się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy w terminie do 7 dni od dnia otrzymania informacji o wyborze oferty, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Wynajmującego.

Oświadczam, że spełniamy warunki udziału w powyższym postępowaniu.

.....  
Miejscowość, data

.....  
podpis/y osoby/osób  
upoważnionej/ych do reprezentowania oferenta