

SPIS ZAWARTOŚCI WIELOBRANŻOWEJ SPECYFIKACJI TECHNICZNEJ

ST-0	Wymagania ogólne
STB-01.	Budownictwo ogólne; roboty ogólnobudowlane
STIS	Roboty instalacji sanitarnych
STIE-03	Roboty instalacji elektrycznych

SPECYFIKACJA TECHNICZNA

ST-00.00

WYMAGANIA OGÓLNE

**projekt przebudowy i zmiany sposobu użytkowania
istniejącego budynku Centrum Informacyjno-Edukacyjnego
na terenie Parku Miejskiego na lokal małej gastronomii**

58-260 BIELAWA ul. Wojska Polskiego

dz. geodez. Nr 3 , 4/2 obręb 0003

1. WSTĘP

1.1. Przedmiot Specyfikacji Technicznej

Specyfikacja Techniczna ST-00.00 "Wymagania Ogólne" odnosi się do wymagań technicznych dotyczących wykonania i odbioru robót budowlano- instalacyjnych, które zostaną wykonane w ramach zadania inwestycyjnego pn.:

projekt przebudowy i zmiany sposobu użytkowania istniejącego budynku Centrum Informacyjno-Edukacyjnego na terenie Parku Miejskiego na lokal małej gastronomi 58-260 BIELAWA ul. Wojska Polskiego dz. geodez. Nr 3 , 4/2 obręb 0003

Ogólny opis przedmiotu inwestycji:

Przedmiotem opracowania jest projekt przebudowy i zmiany sposobu użytkowania istniejącego budynku Centrum Informacyjno-Edukacyjnego Ekologicznych Ogrodów Dydaktycznych znajdujących się na terenie Parku Miejskiego w Bielawie polegającego na utworzeniu punktu gastronomicznego . Zagospodarowanie terenu – bez zmian .

Parametry techniczne obiektu :

budynku istniejącego

POWIERZCHNIA ZABUDOWY

167,09m²

POW. UŻYTKOWA

138.14 m²

POWIERZCHNIA CAŁKOWITA

167,09 m²

KUBATURA OGÓLNA

826.44m³

budynku po przebudowie

POWIERZCHNIA ZABUDOWY

167,09m²

POW. UŻYTKOWA

136.60 m²

POWIERZCHNIA CAŁKOWITA

167,09 m²

KUBATURA OGÓLNA

826.44m³

1.2. Zakres stosowania ST

Specyfikacja Techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w punkcie 1.1. w zakresie etapu I.

1.3. Zakres Robót objętych ST

Wymagania ogólne należy rozumieć i stosować w powiązaniu z niżej wymienionymi Specyfikacjami Technicznymi:

ST- 00.00	Wymagania ogólne
STB-01.00	Budownictwo ogólne
STIS-02.00	Roboty instalacji sanitarnych
STIE-03.00	Roboty instalacji elektrycznych

Opis realizowanych elementów projektu wraz ze skróconymi informacjami na temat zakresu robót i rysunkami znajduje się w Dokumentacji Projektowej. W różnych miejscach Specyfikacji Technicznych podane są odnośniki do stosowanych norm i standardów. Przywołane normy i standardy winny być traktowane jako integralna część Specyfikacji Technicznych i czytane w połączeniu z Rysunkami i Specyfikacjami, w których są wymienione. Wykonawca powinien dogłębnie zaznajomić się z ich zawartością i wymaganiami. Zastosowanie będą miały ostatnie wydania norm i standardów wg stanu na 30 dni przed datą zamknięcia przetargu, o ile wyraźnie nie stwierdzono inaczej.

Roboty należy wykonywać w bezpieczny sposób, ściśle w zgodzie z obowiązującymi regulacjami, normami, standardami i wymaganiami określonymi w Specyfikacjach Technicznych.

Jakiegokolwiek nazwy marek (firm) użyte w dokumentacji powinny być uważane jako definicje standardu a nie określone ściśle marki (czy firm) w projekcie.

1.4. Określenia podstawowe

Użyte w ST wymienione poniżej określenia należy rozumieć w każdym przypadku następująco:

1.4.1. Dziennik budowy – zeszyt z ponumerowanymi stronami, opatrzony pieczęcią organu wydającego, wydany zgodnie z obowiązującymi przepisami, stanowiący urzędowy dokument przebiegu robót budowlanych, służący do notowania zdarzeń i okoliczności zachodzących w toku wykonywania robót, rejestrowania dokonywanych odbiorów robót, przekazywania poleceń i innej korespondencji technicznej pomiędzy Inspektorem Nadzoru, Wykonawcą i projektantem.

1.4.2. Inspektor Nadzoru (inspektor nadzoru lub „inżynier”) – osoba wymieniona w danych kontraktowych (wyznaczona przez Zamawiającego, o której wyznaczeniu poinformowany jest Wykonawca), odpowiedzialna za nadzorowanie robót i administrowanie kontraktem.

1.4.3. Kierownik budowy - osoba wyznaczona przez Wykonawcę, upoważniona do kierowania robotami i do występowania w jego imieniu w sprawach realizacji kontraktu..

1.4.5. Laboratorium - laboratorium badawcze, zaakceptowane przez Zamawiającego, niezbędne do przeprowadzenia wszelkich badań i prób związanych z oceną jakości materiałów oraz robót.

1.4.6. Materiały - wszelkie tworzywa niezbędne do wykonania robót, zgodne z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi, zaakceptowane przez Inspektora Nadzoru.

1.4.7. Odpowiednia (bliska) zgodność - zgodność wykonywanych robót z dopuszczonymi tolerancjami, a jeśli przedział tolerancji nie został określony - z przeciętnymi tolerancjami, przyjmowanymi zwyczajowo dla danego rodzaju robót budowlanych.

1.4.8. Polecenie Inspektora Nadzoru - wszelkie polecenia przekazane Wykonawcy przez Inspektora Nadzoru, w formie pisemnej, dotyczące sposobu realizacji robót lub innych spraw związanych z prowadzeniem budowy.

1.4.9. Projektant - uprawniona osoba prawna lub fizyczna będąca autorem dokumentacji projektowej.

1.4.10. Kontrakt – umowa wraz z wszystkimi załącznikami .

1.4.11. Przetargowa dokumentacja projektowa - część dokumentacji projektowej, która wskazuje lokalizację, charakterystykę i wymiary obiektu będącego przedmiotem robót.

1.4.12. Przedmiar robót - wykaz robót z podaniem ich ilości w kolejności technologicznej ich wykonania, załączony w dokumentacji przetargowej

1.4.13. Teren budowy - teren udostępniony przez Zamawiającego dla wykonania na nim robót oraz inne miejsca wymienione w kontrakcie jako tworzące część terenu budowy.

1.4.14. Droga - wydzielony pas terenu przeznaczony do ruchu lub postoju pojazdów oraz ruchu pieszych wraz z wszelkimi urządzeniami technicznymi związanymi z prowadzeniem i zabezpieczeniem ruchu.

1.4.15. Droga tymczasowa (montażowa) - droga specjalnie przygotowana, przeznaczona do ruchu pojazdów obsługujących zadanie budowlane na czas jego wykonania, przewidziana do usunięcia po jego zakończeniu.

1.4.16. Objazd tymczasowy - droga specjalnie przygotowana i odpowiednio utrzymana do przeprowadzenia ruchu publicznego na okres budowy.

1.4.17. Pas drogowy - wydzielony liniami rozgraniczającymi pas terenu przeznaczony do umieszczania w nim drogi oraz drzew i krzewów. Pas drogowy może również obejmować teren przewidziany do rozbudowy drogi i budowy urządzeń chroniących ludzi i środowisko przed uciążliwościami powodowanymi przez ruch na drodze.

1.4.18. Pobocze - część korony drogi przeznaczona do chwilowego zatrzymywania się pojazdów, umieszczenia urządzeń bezpieczeństwa ruchu i wykorzystywana do ruchu pieszych, służąca jednocześnie do bocznego oparcia konstrukcji nawierzchni.

1.4.19. Rekultywacja - roboty mające na celu uporządkowanie i przywrócenie pierwotnych funkcji terenom naruszonym w czasie realizacji zadania budowlanego

1.4.20. Ślepy kosztorys - wykaz robót z podaniem ich ilości (przedmiarem) w kolejności technologicznej ich wykonania.

1.4.21. Zadanie budowlane - część przedsięwzięcia budowlanego, stanowiąca odrębną całość konstrukcyjną lub technologiczną, zdolną do samodzielnego spełnienia przewidywanych funkcji techniczno-użytkowych. Zadanie może polegać na wykonywaniu robót związanych z budową, modernizacją, remontem oraz rozbiórką obiektu, budynku lub jego elementu

1.4.22. Formularz ofertowy (wyceny) – formularz zawierający wykaz robót z podaniem ich ilości oraz ceny jednostkowe i ich wartości, załączony w dokumentacji przetargowej, wypełniony przez Wykonawcę i załączony przez niego w ofercie na podstawie którego dokonywane będą rozliczenia faktycznie wykonanych robót budowlanych.

1.5. Ogólne wymagania dotyczące Robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonanych robót, bezpieczeństwo wszelkich czynności na terenie budowy, metody użyte przy budowie oraz za ich zgodność z dokumentacją projektową, ST i poleceniami Inspektora Nadzoru.

1.5.1. Przekazanie terenu budowy:

Zamawiający w terminie określonym w dokumentach kontraktowych przekazuje Wykonawcy teren budowy wraz ze wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami prawnymi i administracyjnymi (w tym „Decyzję o pozwoleniu na budowę”), lokalizację i współrzędne punktów głównych trasy oraz reperów oraz jeden egzemplarz Dokumentacji Projektowej i jeden komplet Specyfikacji Technicznej – zgodnie z postanowieniami umowy. Na Wykonawcy spoczywa odpowiedzialność za ochronę przekazanych mu punktów pomiarowych do chwili odbioru końcowego robót. Uszkodzone lub zniszczone znaki geodezyjne Wykonawca odtworzy i utrwali na własny koszt.

Dziennik Budowy, oraz inne potrzebne dokumenty Wykonawca zakupi i zarejestruje zgodnie z wymaganiami przepisów prawa oraz postanowieniami kontraktowymi.

Wszelkie koszty związane z czynnościami uzyskania Dziennika Budowy oraz innych dokumentów ponosi Wykonawca i przyjmuje się, że są ujęte w cenie kontraktowej.

1.5.2. Dokumentacja Projektowa

Dokumentacja projektowa będzie zawierać rysunki i dokumenty, zgodnie z wykazem podanym w szczegółowych warunkach umowy, uwzględniającym podział na dokumentację projektową:

– Zamawiającego, tj.:

Przetargową dokumentację projektową – rysunki pozwalające na określenie lokalizacji, zakresu i charakteru robót zawarte w Dokumentacji Projektowej (pełna dokumentacja projektowa w okresie przygotowywania ofert dostępna w siedzibie Inspektora Nadzoru),

Projektową dokumentację budowlano-wykonawczą (techniczną), która zostanie przekazana Wykonawcy po przyznaniu kontraktu.

– Wykonawcy, tj. dokumentacji do opracowania przez Wykonawcę, w tym:

Projekt organizacji budowy

Program Zapewnienia Jakości (PZJ)

Dokumentację powykonawczą, w tym dokumentację geodezyjną – powykonawczą dla zrealizowanych robót – umożliwiającą naniesienie zmian na mapę zasadniczą i w stosownych ewidencjach zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Jeżeli w trakcie wykonywania Robót okaże się koniecznym uzupełnienie Dokumentacji Projektowej przekazanej przez Zamawiającego, Wykonawca sporządzi brakujące rysunki i specyfikacje techniczne, na własny koszt, w 4 egzemplarzach i przedłoży je Inspektorowi Nadzoru do zatwierdzenia.

Koszty ww. opracowanych przez Wykonawcę dokumentacji nie podlega odrębnej wycenie i Wykonawca uwzględni je w cenach jednostkowych Robót.

1.5.3. Zgodność Robót z Dokumentacją Projektową i Specyfikacjami Technicznymi

Dokumentacja Projektowa i Specyfikacje Techniczne oraz inne dokumenty przekazane przez Inspektora Nadzoru Wykonawcy stanowią część Kontraktu, a wymagania wyszczególnione w choćby jednym z nich są obowiązujące dla Wykonawcy tak, jakby zawarte były w całej dokumentacji. Przedmiotowy obiekt jest dostępny i Wykonawca powinien zapoznać się z jego aktualnym stanem „na miejscu” – dostępność uzależniona jest jednak od uzgodnienia z Zamawiającym terminu dokonania przez Wykonawcę oględzin. Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w Dokumentach Kontraktowych, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Inspektora Nadzoru, który dokona odpowiednich zmian, poprawek lub interpretacji tych dokumentów.

Jeżeli w trakcie wykonywania Robót okaże się koniecznym uzupełnienie Dokumentacji Projektowej przekazanej przez Zamawiającego, Wykonawca sporządzi brakujące rysunki i specyfikacje techniczne, na własny koszt, w 2 egzemplarzach i przedłoży je Inspektorowi Nadzoru do zatwierdzenia.

Wszystkie wykonane Roboty i dostarczone materiały będą zgodne z Dokumentacją Projektową i ST.

Roboty budowlane w zakresie omawianej inwestycji powinny być wykonywane na podstawie projektów organizacji robót przygotowanych przez Wykonawcę i uzgodnione z głównymi uczestnikami procesu inwestycyjnego. Wykonawca jest zobowiązany wykonać obiekty w ramach omawianej inwestycji z materiałów i wyrobów budowlanych odpowiadającym normom państwowym PN lub BN albo świadectwom Instytutu Techniki Budowlanej.

Dane określone w Dokumentacji Projektowej i w ST będą uważane za wartości docelowe, od których dopuszczalne są odchylenia w ramach określonego przedziału tolerancji. Cechy materiałów i elementów budowlanych muszą być jednorodne i wykazywać bliską zgodność z określonymi wymaganiami, a rozrzuty tych cech nie mogą przekraczać dopuszczalnego przedziału tolerancji.

W przypadku, gdy materiały lub Roboty nie będą w pełni zgodne z Dokumentacją Projektową lub ST i wpłynie to na niezadowalającą jakość elementu budowlanego, to takie materiały będą niezwłocznie zastąpione innymi, a Roboty rozebrane na koszt Wykonawcy.

1.5.4. Zabezpieczenie Terenu Budowy

a) *Zabezpieczenie terenu budowy w robotach modernizacyjnych i remontowych („pod ruchem”)*

Wykonawca jest zobowiązany do utrzymania ruchu publicznego na terenie budowy, w sposób określony w Wymaganiach Ogólnych, w okresie trwania realizacji kontraktu, aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót. Przed przystąpieniem do robót Wykonawca przedstawi inspektorowi Nadzoru do zatwierdzenia uzgodniony z WiK projekt organizacji i zabezpieczenia robót w okresie trwania budowy. W zależności od potrzeb i postępu robót projekt organizacji i zabezpieczenia powinien być aktualizowany przez Wykonawcę na bieżąco.

Koszt zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę umowną.

b) *Zabezpieczenie terenu budowy w robotach o charakterze inwestycyjnym*

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji kontraktu aż do zakończenia i odbioru ostatecznych robót

Koszt zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę umowną.

Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia i utrzymania bezpieczeństwa Terenu Budowy oraz Robót poza placem budowy w okresie trwania realizacji Kontraktu aż do zakończenia i odbioru końcowego Robót, a w szczególności:

- 1) Zabezpieczy i utrzyma warunki bezpiecznej pracy i pobytu osób wykonujących czynności związane z budową i nienaruszalność ich mienia służącego do pracy a także zabezpieczy Teren Budowy przed dostępem osób nieupoważnionych.
- 2) Umożliwi w całym okresie realizacji bezpieczne korzystanie z obiektu w tym zabezpieczy odpowiednie dojścia i wejścia do tego obiektu dla wszystkich użytkowników.
- 3) Wykonawca w ramach Kontraktu ma uprzątnąć plac budowy po zakończeniu każdego elementu robót i doprowadzić go do stanu pierwotnego po zakończeniu robót i likwidacji placu budowy.

Wszelkie zabezpieczenia Terenu Budowy Wykonawca uzgodni z Inspektorem Nadzoru.

Wszelkie koszty związane z zabezpieczeniem Terenu Budowy ponosi Wykonawca i przyjmuje się, że są wliczone w cenę kontraktową.

1.5.5. Ochrona środowiska w czasie wykonywania Robót

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia Robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

W okresie trwania budowy i wykończania Robót Wykonawca będzie:

- podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół Terenu Budowy,

Stosując się do tych wymagań będzie miał szczególny wzgląd na:

- lokalizację baz, warsztatów, magazynów, składowisk, ukopów i
- środki ostrożności i zabezpieczenia przed:
 - zanieczyszczeniem zbiorników i cieków wodnych pyłami lub substancjami toksycznymi,
 - zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami,
 - możliwością powstania pożaru.

- unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej i innych, a wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.

Wszelkie koszty związane z ochroną środowiska w czasie wykonywania robót ponosi Wykonawca i przyjmuje się, że są wliczone w cenę kontraktową.

1.5.6. Ochrona przeciwpożarowa

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany przez odpowiednie przepisy, na Terenie Budowy, na terenie baz produkcyjnych, w pomieszczeniach biurowych, mieszkalnych i magazynach oraz w maszynach i pojazdach.

Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji Robót albo przez personel Wykonawcy. Wszelkie koszty związane z ochroną przeciwpożarową w czasie wykonywania robót ponosi Wykonawca i przyjmuje się, że są wliczone w cenę kontraktową.

1.5.7. Materiały szkodliwe dla otoczenia

Materiały, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia, nie będą dopuszczone do użycia. Nie dopuszcza się użycia materiałów wywołujących szkodliwe promieniowanie o stężeniu większym od dopuszczalnego. Wszelkie materiały odpadowe użyte do Robót będą miały świadectwa dopuszczenia, wydane przez uprawnioną jednostkę, jednoznacznie określające brak szkodliwego oddziaływania tych materiałów na środowisko. Materiały, które są szkodliwe dla otoczenia tylko w czasie Robót, a po zakończeniu Robót ich szkodliwość zanika (np. materiały pyłaste) mogą być użyte pod warunkiem przestrzegania wymagań technologicznych w budowaniu. Jeżeli wymagają tego odpowiednie przepisy Zamawiający powinien otrzymać zgodę na użycie tych materiałów od właściwych organów administracji państwowej. Jeżeli Wykonawca użył materiałów szkodliwych dla otoczenia zgodnie ze specyfikacjami, a ich użycie spowodowało jakiegokolwiek zagrożenie środowiska, to konsekwencje tego poniesie Zamawiający. Jeżeli w trakcie wykonywania robót budowlanych, w wyniku rozbiórek i robót naprawczych powstają jakiegokolwiek odpady szkodliwe takie jak: eternit, azbest czy papa Wykonawca na własny koszt zutylizuje te odpady.

Wszelkie koszty związane z utylizacją materiałów niebezpiecznych w czasie wykonywania robót ponosi Wykonawca i przyjmuje się, że są wliczone w cenę kontraktową.

1.5.8. Ochrona własności publicznej i prywatnej

Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji na powierzchni ziemi i za urządzenia podziemne, takie jak rurociągi, kable itp. oraz uzyska od odpowiednich władz będących właścicielami tych urządzeń potwierdzenie informacji dostarczonych mu przez Zamawiającego w ramach planu ich lokalizacji. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń w czasie trwania budowy. Wykonawca zobowiązany jest umieścić w swoim harmonogramie rezerwę czasową dla wszelkiego rodzaju robót, które mają być wykonane w zakresie przełożenia instalacji i urządzeń podziemnych na terenie budowy i powiadomić Inspektora Nadzoru i władze lokalne o zamiarze rozpoczęcia robót. O fakcie przypadkowego uszkodzenia tych instalacji Wykonawca bezzwłocznie powiadomi Inspektora Nadzoru i zainteresowane władze oraz będzie z nimi współpracował dostarczając wszelkiej pomocy potrzebnej przy dokonywaniu napraw. Wykonawca

będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia instalacji na powierzchni ziemi i urządzeń podziemnych wykazanych w dokumentach dostarczonych mu przez Zamawiającego.

W okresie wykonywania robót budowlanych Wykonawca będzie realizować roboty w sposób powodujący minimalne niedogodności dla użytkowników obiektu przyległego. Wykonawca poniesie wszelkie koszty konieczne na prawidłowe zabezpieczenie dostępności obiektów sąsiednich.

Teren budowy przylega do terenów z zabudową mieszkaniową, Wykonawca będzie realizować roboty w sposób powodujący minimalne niedogodności dla mieszkańców. Wykonawca odpowiada za wszelkie uszkodzenia zabudowy mieszkaniowej w sąsiedztwie budowy, spowodowane jego działalnością.

Wykonawca zobowiązany jest do poniesienia wszystkich kosztów obejmujących: rekompensaty dla właścicieli za czasowe zajęcie nieruchomości oraz koszty przebudowy urządzeń obcych.

Inspektor Nadzoru będzie na bieżąco informowany o wszystkich umowach zawartych pomiędzy Wykonawcą a właścicielami nieruchomości i dotyczących korzystania z własności i dróg wewnętrznych. Jednakże, ani Inspektora Nadzoru ani Zamawiający nie będzie ingerował w takie porozumienia, o ile nie będą one sprzeczne z postanowieniami zawartymi w warunkach umowy.

Wszelkie koszty związane z ochroną własności publicznej i prywatnej w czasie wykonywania robót ponosi Wykonawca i przyjmuje się, że są wliczone w cenę kontraktową.

1.5.9. Bezpieczeństwo i higiena pracy

Podczas realizacji Robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego. Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w Cenie Kontraktowej.

Kierownik budowy powołany przez Wykonawcę obowiązany jest, zgodnie Art. 21a ustawy z dnia 07/07/1994r. Prawo budowlane do sporządzenia przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, który uzgodni z Inwestorem Zastępczym.

Wszelkie koszty związane z przestrzeganiem przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy w czasie wykonywania robót ponosi Wykonawca i przyjmuje się, że są wliczone w cenę kontraktową.

1.5.10. Ochrona i utrzymanie Robót

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę Robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do Robót od daty rozpoczęcia do daty zakończenia, odbiorów robót przez Inspektora Nadzoru (do wydania potwierdzenia zakończenia przez Inspektora Nadzoru).

Wykonawca będzie utrzymywać roboty do czasu odbioru ostatecznego. Utrzymanie powinno być prowadzone w taki sposób, aby budynek, obiekt lub jego elementy były w zadowalającym stanie przez cały czas, do momentu odbioru ostatecznego.

Jeśli Wykonawca w jakimkolwiek czasie zaniedba utrzymanie, to na polecenie Inspektora Nadzoru powinien rozpocząć Roboty utrzymaniowe nie później niż w 24 godziny po otrzymaniu tego polecenia.

1.5.11. Stosowanie się do prawa i innych przepisów

Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy wydane przez władze centralne i miejscowe oraz inne przepisy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z Robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia Robót.

Wykonawca będzie przestrzegać praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie znaków firmowych, nazw lub innych chronionych praw w odniesieniu do sprzętu, materiałów lub urządzeń użytych lub związanych z wykonywaniem robót i w sposób ciągły będzie informować Inspektora Nadzoru o swoich działaniach, przedstawiając kopie zezwoleń i inne odnośne dokumenty. Wszelkie straty, koszty postępowania, obciążenia i wydatki wynikłe z lub związane z naruszeniem jakichkolwiek praw patentowych pokryje Wykonawca, z wyjątkiem przypadków, kiedy takie naruszenie wyniknie z wykonania projektu lub specyfikacji dostarczonej przez Inspektora Nadzoru.

1.5.12. Ograniczenie obciążeń osi pojazdów

Wykonawca stosować się będzie do ustawowych ograniczeń obciążenia na oś przy transporcie materiałów i wyposażenia na i z terenu robót. Uzyska on wszelkie niezbędne zezwolenia od władz co do przewozu nietypowych wagowo ładunków i w sposób ciągły będzie o każdym takim przewozie powiadamiał Inspektora Nadzoru. Pojazdy i ładunki powodujące nadmierne obciążenie osiowe nie będą dopuszczone na świeżo ukończony fragment budowy w obrębie terenu budowy i Wykonawca będzie odpowiadał za naprawę wszelkich robót w ten sposób uszkodzonych, zgodnie z poleceniami Inspektora Nadzoru

1.5.13. Równoważność norm i zbiorów przepisów prawnych

Gdziekolwiek w dokumentach kontraktowych powołane są konkretne normy i przepisy, które spełniają materiały, sprzęt i inne towary oraz wykonane i zbadane roboty, będą obowiązywać postanowienia najnowszego wydania lub poprawionego wydania powołanych norm i przepisów o ile w warunkach kontraktu nie postanowiono inaczej. W przypadku gdy powołane normy i przepisy są państwowe lub odnoszą się do konkretnego kraju lub regionu, mogą być również stosowane inne odpowiednie normy zapewniające równy lub wyższy poziom wykonania niż powołane normy lub przepisy, pod warunkiem ich sprawdzenia i pisemnego zatwierdzenia przez Inspektora Nadzoru. Różnice pomiędzy

powołanymi normami a ich proponowanymi zamiennikami muszą być dokładnie opisane przez Wykonawcę i przedłożone Inspektorowi Nadzoru do zatwierdzenia.

1.5.14. Tablice informacyjne

Przed przystąpieniem do robót Wykonawca dostarczy i zainstaluje w miejscach uzgodnionych z Inspektorem Nadzoru:

- tablicę informacyjną zgodnie z wymaganiami Prawa Budowlanego, z treścią informacji zatwierdzoną przez Inspektora Nadzoru. Koszt wykonania, zainstalowania, utrzymania i demontażu tablicy informacyjnej jest uwzględniony w cenach jednostkowych Robót. Tablice informacyjne będą przez Wykonawcę utrzymywane w dobrym stanie przez cały okres realizacji Robót a po ich zakończeniu zdemontowane.

Koszty wykonania, zainstalowania i utrzymania tablicy informacyjnej oraz jej demontażu (po zakończeniu realizacji Robót) nie podlegają odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że są włączone w cenę kontraktową.

1.5.15. Geodezyjna i budowlana dokumentacja powykonawcza

Wykonawca wykona i dostarczy, dokumenty wymagane przy odbiorze ostatecznym, sporządzoną w 2 egzemplarzach.

Koszt wykonania tej dokumentacji nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę kontraktową.

1.6. Zaplecze Wykonawcy

W ramach kwoty przewidzianej w Kontrakcie na koszty urządzenia, utrzymania i likwidacji zaplecza Wykonawcy, Wykonawca urządzi, będzie utrzymywał i zlikwiduje to Zaplecze zgodnie z Prawem Budowlanym.

Zaplecze Wykonawcy powinno być wyposażone w:

- zaplecze socjalne dla pracowników Wykonawcy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
- zaplecze na narady, które pomieści 6 osób,
- telefon (dopuszcza się telefon komórkowy).

Podłączenie do sieci energetycznej Wykonawca wykona na własny koszt w obecności Inspektora Nadzoru do rozdzielni energetycznej należącej do Inwestora poprzez podlicznik. W ramach tego podlicznika Wykonawca rozliczy się z Inwestorem z pobranej energii elektrycznej.

Podłączenie do sieci wodociągowej Wykonawca wykona na własny koszt w obecności Inspektora Nadzoru w miejscu wskazanym przez Inwestora wskazanym poprzez podlicznik - wodomierz. W ramach tego podlicznika Wykonawca rozliczy się z Inwestorem z pobranej wody.

Koszty poboru mediów nie podlegają odrębnej wycenie i przyjmuje się, że są wliczone w cenę kontraktową.

1.7. Zaplecze Inżyniera

W ramach kwoty przewidzianej w Kontrakcie na koszty urządzenia, utrzymania i likwidacji zaplecza Wykonawcy, Wykonawca urządzi zaplecze dla Inżyniera, które będzie utrzymywał przez tak długi okres po zakończeniu Robót jaki Inżynier uzna za konieczny dla właściwego wypełnienia zobowiązań wynikających z Kontraktu i zlikwiduje to zaplecze zgodnie z Prawem Budowlanym.

Zaplecze Inżyniera stanowić będzie ogrzewane pomieszczenie typu biurowego i powinno być wyposażone: w biurko do pracy, 4-krzeseła, w telefon (dopuszcza się telefon komórkowy), regały na akta itp.

2. MATERIAŁY

2.1. Źródła szukania materiałów

Co najmniej na 7 dni przed zaplanowanym wykorzystaniem jakichkolwiek materiałów przeznaczonych do Robót Wykonawca przedstawi szczegółowe informacje dotyczące proponowanego źródła wytwarzania, zamawiania lub wydobywania tych materiałów i odpowiednie świadectwa dopuszczenia do stosowania lub świadectwa badań laboratoryjnych oraz próbki do zatwierdzenia przez Inspektora Nadzoru.

Zatwierdzenie pewnych materiałów z danego źródła nie oznacza automatycznie, że wszelkie materiały z danego źródła uzyskają zatwierdzenie.

Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia badań, w celu udokumentowania, że materiały uzyskane z dopuszczonego źródła w sposób ciągły spełniają wymagania Specyfikacji Technicznych w czasie postępu Robót. Kopie dokumentów związanych z dostarczonymi i wbudowanymi materiałami będą przekazywane Inspektorowi Nadzoru.

2.2. Materiały nie odpowiadające wymaganiom

Materiały nie odpowiadające wymaganiom zostaną przez Wykonawcę wywiezione z Terenu Budowy, bądź złożone w miejscu wskazanym przez Inspektora Nadzoru. Jeśli Inspektor Nadzoru zezwoli Wykonawcy na użycie tych materiałów do innych robót, niż te dla których zostały zakupione, to zostanie dokonana przez Inspektora Nadzoru stosowna korekta ich kosztów. Każdy rodzaj Robót, w którym znajdują się niezbadane i nie zaakceptowane materiały, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego nie przyjęciem i niezapłaceniem.

2.3. Przechowywanie i składowanie materiałów

Wykonawca zapewni aby tymczasowo składowane materiały, do czasu gdy będą one potrzebne do Robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwości do Robót i były dostępne do kontroli przez Inspektora Nadzoru. Miejsca czasowego składowania będą zlokalizowane w obrębie Terenu Budowy w miejscach uzgodnionych z Inspektorem Nadzoru lub poza Terenem Budowy w miejscach zorganizowanych przez Wykonawcę.

2.4. Wariantowe stosowanie materiałów

Materiały przyjąć zgodnie z dokumentacją projektową. Jeżeli Dokumentacja Projektowa lub Zamawiający przewidują możliwości wariantowego zastosowania materiału w wykonywanych robotach, Wykonawca powiadomi inspektora Nadzoru o swoim zamiarze na 7 dni przed użyciem materiału. Wybrany i zaakceptowany rodzaj materiału nie może być później zmieniany bez zgody Inspektora Nadzoru.

2.5. Materiały pochodzące z rozbiórk

Wykonawca ponosi wszelkie opłaty za składowanie gruzu, papy czy materiałów toksycznych oraz koszty materiałów które podlegają utylizacji, a wywożonych z placu budowy.

3. SPRZĘT

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych Robot.

Sprzęt używany do Robót powinien być zgodny z ofertą Wykonawcy i powinien odpowiadać pod względem typów i ilości wskazaniom zawartym w warunkach technicznych wykonania i odbioru robót, lub projekcie organizacji Robót, zaakceptowanym przez Inspektora Nadzoru; w przypadku braku ustaleń w takich dokumentach sprzęt powinien być uzgodniony i zaakceptowany przez Inspektora Nadzoru.

Liczba i wydajność sprzętu będzie gwarantować przeprowadzenie Robót, zgodnie z zasadami określonymi w Dokumentacji Projektowej, ST i wskazaniach Inspektora Nadzoru w terminie przewidzianym Kontraktem.

Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania Robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania.

Wykonawca dostarczy Inspektorowi Nadzoru kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane przepisami. Jeżeli Dokumentacja Projektowa lub ST przewidują, możliwość wariantowego użycia sprzętu przy wykonywanych Robotach, Wykonawca powiadomi Inspektora Nadzoru o swoim zamiarze wyboru i uzyska jego akceptację przed użyciem sprzętu.

Wybrany sprzęt, po akceptacji Inspektora Nadzoru, nie może być później zmieniany bez jego zgody.

Jakiegokolwiek sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia nie gwarantujące zachowania warunków Kontraktu, zostanie przez Inspektora Nadzoru zdyskwalifikowany i nie dopuszczony do Robót.

Wszelkie koszty związane z pracą sprzętu, w tym z jego wynajęciem nie podlegają odrębnej wycenie i przyjmuje się, że są ujęte w cenie kontraktowej.

4. TRANSPORT

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych Robót i właściwości przewożonych materiałów.

Liczba środków transportu będzie zapewniać prowadzenie Robót zgodnie z zasadami określonymi w Dokumentacji Projektowej, warunkach technicznych i wskazaniach Inspektora Nadzoru, w terminie przewidzianym Kontraktem.

Środki transportu nie odpowiadające warunkom Kontraktu na polecenie Inspektora Nadzoru będą usunięte z Terenu Budowy.

Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do Terenu Budowy. Wykonawca dokona wszelkich uzgodnień z odpowiednim Zarządem lub Dyrekcją Dróg celem uniknięcia konfliktów z mieszkańcami, niszczenia nawierzchni itp.

Wszelkie czynności związane z transportem nie podlegają odrębnej wycenie i przyjmuje się, że są ujęte w cenie kontraktowej.

Wykonawca dostosuje środki transportu do uwarunkowań na terenie placu budowy i zabezpieczy istniejące nasadzenia przed skutkami ewentualnych uszkodzeń drzew i nasadzeń. Teren Parku jest objęty ochroną konserwatorską i Inwestor nie dopuszcza możliwości uszkodzenia drzewa chronionych. W przypadku ich uszkodzeń pełną odpowiedzialność finansową poniesie Wykonawca.

5. WYKONANIE ROBÓT

Ogólne zasady wykonywania Robót:

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie Robót, zgodnie z Kontraktem, oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych Robót, za ich zgodność z Dokumentacją Projektową, wiedzą techniczną oraz poleceniami Inspektora Nadzoru.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dokładne wytyczenie w planie i wyznaczenie wysokości wszystkich elementów Robót zgodnie z wymiarami i rzędnymi określonymi w Dokumentacji Projektowej lub przekazanymi na piśmie przez Inspektora Nadzoru. Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę w wytyczeniu i wyznaczaniu Robót zostaną, jeśli wymagać tego będzie Inspektor Nadzoru, poprawione przez Wykonawcę na własny koszt.

Ze względu na istniejące nasadzenia wszelkie kolizje z istniejącym drzewostanem winny być niezwłocznie zgłaszane Inspektorowi Nadzoru oraz Inspektorowi nadzoru dendrologicznego.

Sprawdzenie wytyczenia Robót lub wyznaczenia wysokości przez Inspektora Nadzoru nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za ich dokładność.

Decyzje Inspektora Nadzoru dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów Robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w Kontrakcie, Dokumentacji Projektowej i w ST, a także w normach i wytycznych. Przy podejmowaniu decyzji Inspektor Nadzoru uwzględni wyniki badań materiałów i Robót, rozrzuty normalnie występujące przy produkcji i przy badaniach materiałów, doświadczenia z przeszłości, wyniki badań naukowych oraz inne czynniki wpływające na rozważaną kwestię..

Polecenia Inspektora Nadzoru będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu przez Wykonawcę, pod groźbą zatrzymania Robót skutki finansowe z tego tytułu ponosi Wykonawca.

6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

6.1. Program zapewnienia jakości

Wykonawca jest zobowiązany opracować i przedstawić do akceptacji Inspektora Nadzoru program zapewnienia jakości. W programie zapewnienia jakości Wykonawca powinien określić, zamierzony sposób wykonywania robót, możliwości techniczne, kadrowe i plan organizacji robót gwarantujący wykonanie robót zgodnie z dokumentacją projektową, ST oraz ustaleniami.

Program zapewnienia jakości powinien zawierać:

a) część ogólną opisującą:

- organizację wykonania robót, w tym terminy i sposób prowadzenia robót,
- organizację ruchu na budowie wraz z oznakowaniem robót,
- sposób zapewnienia bhp ..,
- wykaz zespołów roboczych, ich kwalifikacje i przygotowanie praktyczne,
- wykaz osób odpowiedzialnych za jakość i terminowość wykonania poszczególnych elementów robót,
- system (sposób i procedurę) proponowanej kontroli i sterowania jakością wykonywanych robót,
- wyposażenie w sprzęt i urządzenia do pomiarów i kontroli (opis laboratorium własnego lub laboratorium, któremu Wykonawca zamierza zlecić prowadzenie badań),
- sposób oraz formę gromadzenia wyników badań laboratoryjnych, zapis pomiarów, nastaw mechanizmów sterujących, a także wyciąganych wniosków i zastosowanych korekt w procesie technologicznym, proponowany sposób i formę przekazywania tych informacji Inspektorowi Nadzoru;
- zapewnienie nadzoru dendrologicznego

b) część szczegółową opisującą dla każdego asortymentu robót:

- wykaz maszyn i urządzeń stosowanych na budowie z ich parametrami technicznymi oraz wyposażeniem w mechanizmy do sterowania i urządzenia pomiarowo-kontrolne,
- rodzaje i ilość środków transportu oraz urządzeń do magazynowania i załadunku materiałów, spoiw, lepiszczy, kruszyw itp.,
- sposób zabezpieczenia i ochrony ładunków przed utratą ich właściwości w czasie transportu,
- sposób i procedurę pomiarów i badań (rodzaj i częstotliwość, pobieranie próbek, legalizacja i sprawdzanie urządzeń, itp.) prowadzonych podczas dostaw materiałów, wytwarzania mieszanek i wykonywania poszczególnych elementów robót,
- sposób postępowania z materiałami i robotami nie odpowiadającymi wymaganiom.

6.2. Cel kontroli

Celem kontroli robót będzie takie sterowanie ich przygotowaniem i wykonaniem, aby osiągnąć założoną jakość robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakości materiałów. Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli, włączając personel, laboratorium, sprzęt, zaopatrzenie i wszystkie urządzenia niezbędne do pobierania próbek i badań materiałów oraz robót.

Przed zatwierdzeniem systemu kontroli Inspektor Nadzoru może zażądać od Wykonawcy przeprowadzenia badań w celu zademonstrowania, że poziom ich wykonywania jest zadowalający.

Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót z częstotliwością zapewniającą stwierdzenie, że roboty wykonano zgodnie z wymaganiami zawartymi w dokumentacji projektowej i ST

Minimalne wymagania co do zakresu badań i ich częstotliwość są określone w ST, normach i wytycznych. W przypadku, gdy nie zostały one tam określone, Inspektor Nadzoru ustali jaki zakres kontroli jest konieczny, aby zapewnić wykonanie robót zgodnie z umową.

Wykonawca dostarczy Inspektorowi Nadzoru świadectwa, że wszystkie stosowane urządzenia i sprzęt badawczy posiadają ważną legalizację, zostały prawidłowo wykalibrowane i odpowiadają wymaganiom norm określających procedury badań.

Inspektor nadzoru będzie mieć nieograniczony dostęp do pomieszczeń laboratoryjnych, w celu ich inspekcji.

Inspektor Nadzoru będzie przekazywać Wykonawcy pisemne informacje o jakichkolwiek niedociągnięciach dotyczących urządzeń laboratoryjnych, sprzętu, zaopatrzenia laboratorium, pracy personelu lub metod badawczych. Jeżeli niedociągnięcia te będą tak poważne, że mogą wpłynąć ujemnie na wyniki badań, Inspektor Nadzoru natychmiast wstrzyma użycie do robót badanych materiałów i dopuści je do użycia dopiero wtedy, gdy niedociągnięcia w pracy laboratorium Wykonawcy zostaną usunięte i stwierdzona zostanie odpowiednia jakość tych materiałów.

Wykonawca może zapewnić do badań laboratorium obce – może zlecać badania laboratoryjne.

Wszystkie koszty związane z organizowaniem i prowadzeniem badań materiałów ponosi Wykonawca.

6.3. Atesty jakości materiałów i urządzeń

Przed wykonaniem badań jakości materiałów przez Wykonawcę, Inspektor Nadzoru może dopuścić do użycia materiały posiadające atest producenta stwierdzający ich pełną zgodność z warunkami podanymi w ST.

W przypadku materiałów, dla których atesty są wymagane przez ST, każda partia dostarczona do Robót będzie posiadać atest określający w sposób jednoznaczny jej cechy.

Produkty przemysłowe będą posiadać atesty wydane przez producenta poparte w razie potrzeby wynikami wykonanych przez niego badań.

Kopie wyników tych badań będą dostarczone przez Wykonawcę Inspektorowi Nadzoru.

Materiały posiadające atesty na urządzenia - ważne legalizacje mogą być badane w dowolnym czasie. Jeżeli zostanie stwierdzona niezgodność ich właściwości z ST to takie materiały i/lub urządzenia zostaną odrzucone.

6.4. Dokumenty budowy

6.4.1. Dziennik Budowy

Dziennik Budowy jest wymaganym dokumentem prawnym obowiązującym Zamawiającego i Wykonawcę w okresie od przekazania Wykonawcy Terenu Budowy do końca okresu gwarancyjnego.

Odpowiedzialność za prowadzenie Dziennika Budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami spoczywa na Wykonawcy.

Zapisy w Dzienniku Budowy będą dokonywane na bieżąco i będą dotyczyć przebiegu Robót, stanu bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz technicznej i gospodarczej strony budowy.

Każdy zapis w Dzienniku Budowy będzie opatrzony datą jego dokonania, podpisem osoby, która dokonała zapisu, z podaniem jej imienia i nazwiska oraz stanowiska służbowego.

Zapisy będą czytelne, dokonane trwałą techniką, w porządku chronologicznym, bezpośrednio jeden pod drugim, bez przerw.

Załączone do Dziennika Budowy protokoły i inne dokumenty będą oznaczone kolejnym numerem załącznika i opatrzone datą i podpisem Wykonawcy i Inspektora Nadzoru.

6.4.2. Dokumenty laboratoryjne

Dzienniki laboratoryjne, atesty materiałów, orzeczenia o jakości materiałów, recepty robocze i kontrolne wyniki badań Wykonawcy będą gromadzone w formie uzgodnionej w programie zapewnienia jakości. Dokumenty te stanowią załącznik do odbioru Robót. Winny być udostępnione na każde życzenie Inspektora Nadzoru.

6.4.3. Pozostałe dokumenty budowy

Do dokumentów budowy zalicza się, oprócz wymienionych w pkt. 6.4.1. – 6.4.3. następujące dokumenty:

- pozwolenie na realizację zadania budowlanego,
- pozwolenia WKOZ ,
- dokumentacja archeologiczna
- dokumentacja dendrologiczna
- protokoły przekazania Terenu Budowy,
- umowy cywilno-prawne z osobami trzecimi i inne umowy cywilno-prawne,
- protokoły odbioru Robót,
- protokoły z narad i ustaleń,
- korespondencję na budowie.

6.4.4. Przechowywanie dokumentów budowy

Dokumenty budowy będą przechowywane przez Wykonawcę na Terenie Budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym. Zaginięcie któregośkolwiek z dokumentów budowy spowoduje jego natychmiastowe odtworzenie w formie przewidzianej prawem. Wszelkie dokumenty budowy będą zawsze dostępne dla Inspektora Nadzoru i przedstawiane do wglądu na życzenie Zamawiającego.

7. OBMIAR ROBÓT

7.1. Ogólne zasady obmiaru Robót

Obmiar Robót będzie określał faktyczny stan wykonywanych Robót zgodnie z Dokumentacją Projektową i ST, w jednostkach ustalonych w Formularzu Wyceny.

Obmiaru Robót dokonuje Wykonawca po pisemnym powiadomieniu Inspektora Nadzoru o zakresie obmierzanych Robót i terminie obmiaru, co najmniej na 3 dni przed tym terminem.

Wyniki obmiaru będą wpisane do Książki obmiaru. Jakiegokolwiek błąd lub przeoczenie (opuszczenie) w ilościach podanych w Formularzu Wyceny lub gdzie indziej w Specyfikacjach Technicznych nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku wykonania wszystkich Robót w cenie ryczałtowej. Obmiar gotowych Robót będzie przeprowadzony z częstotnością wymaganą do celu płatności na rzecz Wykonawcy lub w innym czasie określonym w Kontrakcie.

7.2. Zasady określania ilości Robót i materiałów

Długości i odległości pomiędzy wyszczególnionymi punktami skrajnymi będą obmierzone poziomo lub pionowo wzdłuż linii osiowej w [m] z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

Dla elementów jednostkowych jednostką jest [szt.]

W przypadkach wątpliwych strony przyjmować będą zasady sporządzania obmiarów według zasad opisanych w Katalogach Nakładów Rzeczowych.

7.3. Urządzenia i sprzęt pomiarowy

Wszystkie urządzenia i sprzęt pomiarowy, stosowany w czasie obmiaru Robót będą zaakceptowane przez Inspektora Nadzoru.

Urządzenia i sprzęt pomiarowy zostaną dostarczone przez Wykonawcę. Jeżeli urządzenia te lub sprzęt wymagają badań atestujących, to Wykonawca będzie posiadać ważne świadectwa legalizacji.

Wszystkie urządzenia pomiarowe będą przez Wykonawcę utrzymywane w dobrym stanie, w całym okresie trwania Robót.

7.4. Czas przeprowadzania obmiaru

Obmiary będą przeprowadzane przed częściowym lub końcowym odbiorem Robót, a także w przypadku występowania dłuższej przerwy w Robotach i zmiany Wykonawcy Robót.

Obmiar Robót zanikających przeprowadza się w czasie ich wykonywania.

Obmiar Robót podlegających zakryciu przeprowadza się przed ich zakryciem.

Wymiary skomplikowanych powierzchni lub objętości będą uzupełnione odpowiednimi szkicami umieszczonymi na karcie Książki obmiaru. W razie braku miejsca szkice mogą być dołączone w formie oddzielnego załącznika do Książki obmiaru, którego wzór zostanie uzgodniony z Inspektorem Nadzoru.

8. ODBIÓR ROBOT

8.1. Rodzaje odbiorów

Roboty podlegają następującym etapom odbioru, dokonywanym przez Inspektora Nadzoru przy udziale Wykonawcy:

- Odbiorowi robót zanikających i ulegających zakryciu
- Odbiorowi częściowemu elementów rozliczeniowych
- Odbiorowi końcowemu
- Odbiorowi technicznemu – międzyoperacyjnemu
- Odbiorowi gwarancyjnemu

8.2. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie i jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu.

Odbiór tych robót będzie dokonywany przez Inspektora Nadzoru w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót

Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza Wykonawca wpisem do Dziennika Budowy i powiadamia o tym fakcie Inspektora Nadzoru.

Jakość i ilość robót ulegających zakryciu, ocenia Inspektor Nadzoru na podstawie dokumentów zawierających wyniki badań laboratoryjnych i w oparciu o przeprowadzone pomiary, w konfrontacji z dokumentacją projektową, normami i innymi ustaleniami.

Odbiorowi podlegają także roboty prowadzone na istniejącym drzewostanie w zakresie cięć i przycięć systemu korzeniowego w sposób opisany w uzgodnieniu dokumentacji i pod nadzorem osoby wskazanej w uzgodnieniu.

8.3. Odbiór częściowy

Odbiór częściowy polega na ocenie jakości i ilości wykonywanych części robót wyszczególnionych w Formularzu Wyceny. Odbioru częściowego dokonuje się wg zasad jak przy odbiorze końcowym robót. Odbioru robót dokonuje Inspektor nadzoru.

8.4. Odbiór końcowy

Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ilości, jakości i wartości. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego, będzie stwierdzona przez Wykonawcę wpisem do Dziennika budowy i bezzwłocznym powiadomieniu na piśmie o tym fakcie Inspektora Nadzoru.

Odbiór końcowy robót nastąpi w terminie ustalonym w umowie, licząc od dnia potwierdzenia przez Inspektora Nadzoru zakończenia robót oraz gotowości do odbioru końcowego a także przyjęcia dokumentów odbiorowych.

Odbioru końcowego robót dokona Komisja wyznaczona przez Zamawiającego, w obecności Inspektora Nadzoru i Wykonawcy. Komisja dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonanych robót z Dokumentacją Projektową i warunkami wykonania i odbioru robót oraz umową.

W toku odbioru końcowego robót, Komisja, zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, zwłaszcza w zakresie wykonywania robót uzupełniających i robót poprawkowych.

W przypadku nie wykonania wyznaczonych robót poprawkowych lub robót uzupełniających, Komisja przerwie swoje czynności i ustali nowy termin odbioru końcowego.

W przypadku stwierdzenia przez Komisję, że jakość wykonywanych robót w poszczególnych asortymentach nieznacznie odbiega od wymaganych Dokumentacją Projektową i norm z uwzględnieniem tolerancji oraz nie ma większego wpływu na cechy eksploatacyjne obiektu i bezpieczeństwo użytkowania, Komisja wg uznania:

- nakaże wykonanie robót uzupełniających lub poprawkowych, wyznaczając termin ich wykonania
- dokona potrąceń, oceniając pomniejszoną wartość wykonanych robót w stosunku do wymagań przyjętych w dokumentacji.

8.5. Dokumenty końcowego odbioru robót

Podstawowym dokumentem do dokonania odbioru końcowego robót jest protokół odbioru końcowego robót sporządzony wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

Do odbioru końcowego, Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

- Dokumentację projektową powykonawczą,
- uwagi i zalecenia Inspektora (-ów) Nadzoru, zwłaszcza przy odbiorze robót zanikających i ulegających zakryciu oraz udokumentowanie jego zaleceń,
- receptury i ustalenia technologiczne,
- Dzienniki Budowy (oryginały),

- wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych, zgodnie z normami, instrukcjami i wytycznymi,
- deklaracje zgodności, certyfikaty, aprobaty techniczne wbudowanych wyrobów i materiałów,
- operat techniczny,
- dokumenty i oświadczenia wymagane przez przepisy ustawy Prawo budowlane,
- inne dokumenty wymagane przez Zamawiającego wynikających z dokumentów kontraktowych,
- geodezyjną inwentaryzację powykonawczą robót i sieci uzbrojenia terenu,
- kopię mapy zasadniczej powstałej w wyniku geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej.

W przypadku, gdy wg komisji, roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie będą gotowe do odbioru ostatecznego, komisja w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru ostatecznego robót.

Wszystkie zarządzone przez komisję roboty poprawkowe lub uzupełniające będą zestawione wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

Termin wykonania robót poprawkowych i robót uzupełniających wyznaczy komisja.

8.6. Odbiór techniczny-międzyoperacyjny

Odbiór techniczny-międzyoperacyjny polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym i zaistniałych w okresie gwarancyjnym oraz okresowej ocenie stanu technicznego wykonanych robót.

Odbiory techniczne-międzyoperacyjne będą dokonywane na podstawie oceny wizualnej obiektu, z uwzględnieniem zasad odbioru końcowego.

Odbiory techniczne-międzyoperacyjne zwoływane będą przez Zamawiającego co najmniej raz w roku od czasu odbioru końcowego do zakończenia gwarancji.

8.7. Odbiór gwarancyjny

Odbiór gwarancyjny polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad w okresie gwarancyjnym. Odbiór ostateczny będzie dokonany na podstawie oceny wizualnej obiektu, z uwzględnieniem zasad odbioru końcowego.

9. PODSTAWA PŁATNOŚCI

9.1. Ustalenia ogólne

Podstawą płatności jest cena ryczałtowa skalkulowana przez Wykonawcę.

Cena ryczałtowa uwzględni wszystkie czynności, wymagania i badania składające się na jej wykonanie, określone dla tej roboty w ST i w dokumentacji projektowej.

Ceny jednostkowe robót będą obejmować:

- robocizną bezpośrednią wraz z towarzyszącymi kosztami,
- wartość zużytych materiałów wraz z kosztami zakupu, magazynowania, ewentualnych ubytków i transportu na teren budowy,
- wartość pracy sprzętu wraz z kosztami jednorazowymi, (sprowadzenie sprzętu na Teren Budowy i z powrotem, montaż i demontaż na stanowisku pracy, koszty najmu, wypożyczenia, odbiorów technicznych, kosztów badań okresowych, legalizacji i innych),
- koszty pośrednie, w skład których wchodzi: płace personelu i kierownictwa budowy, pracowników nadzoru i laboratorium, koszty urządzenia i eksploatacji zaplecza budowy (w tym energii i wody, budowy dróg dojazdowych itp.), koszty dotyczące oznakowania Robót, wydatki dotyczące bhp, usługi obce na rzecz budowy, opłaty za dzierżawę placów i bocznic, ekspertyzy dotyczące wykonanych Robót, ubezpieczenia oraz koszty zarządu przedsiębiorstwa Wykonawcy; uzyskanie i pozyskanie terenu na zaplecze budowy leży w gestii Wykonawcy; uzyskanie opinii Inspektora Nadzoru o lokalizacji zaplecza jest wskazane; opłaty za zajęcie pasa drogowego, opłaty za wykonanie tablic informacyjnych; ubezpieczenia
- zysk kalkulacyjny zawierający ewentualne ryzyko Wykonawcy z tytułu innych wydatków mogących wystąpić w czasie realizacji Robót i w okresie gwarancyjnym,
- podatki obliczane zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- inne koszty wymienione w ST.

Założenia kalkulacyjne:

1. Cena obejmuje nakłady, które należy ustalać przy założeniu, że roboty są wykonywane zgodnie w szczególności z aktualnymi warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych przywołanych

w pkt.6 STB- 01.00 .

2. Nakłady na materiały mają przewidywać zastosowanie materiałów odpowiadającym wymaganiom jakościowym, określonym w polskich, branżowych i zakładowych-firmowych normach.

3. Nakłady na pracę sprzętu mają uwzględniać zastosowanie pełnosprawnego maszyn i sprzętu, oraz środków transportu technologicznego, właściwych dla danego rodzaju robót, a także wynikających z racjonalnego ich wykorzystania na budowie.

4. W nakładach należy uwzględnić całość procesów technologicznych, przy założeniu właściwej organizacji i technologii wykonania robót oraz przy uwzględnieniu wszystkich czynności i nakładów niezbędnych do wykonania poszczególnych elementów i robót.

5. Nakłady ustalać dla przyjętych jednostek obmiarowych elementów robót.

6. Nakłady mają obejmować wyspecyfikowane roboty podane w poz.5.2-STB-01.00 oraz w przedmiarze robót, jak również następujące roboty i czynności pomocnicze:

- wewnętrzny transport poziomy oraz transport pionowy materiałów oraz elementów osprzętu na występujące na placu budowy bez względu na odległość i wysokość,

- ustawianie, przestawianie, przenoszenie, usunięcie czasowych podpór i rusztowań przenośnych, umożliwiających wykonanie robót na wysokości do 5 m,

- ustawianie, przestawianie, przenoszenie, usunięcie czasowych podpór i rusztowań, umożliwiających wykonanie robót na wysokości do 20 m,
- układanie, segregowanie i sortowanie materiałów i wyrobów na placu budowy lub w magazynie przy obiektywnym,
- obsługiwanie sprzętu,
- usuwanie wad i usterek oraz naprawianie uszkodzeń powstałych w czasie wykonywania robót, a zawinionych przez bezpośrednich wykonawców.

- zabezpieczenie drzewostanu i nasadzeń w Parku w trakcie prowadzonych prac ziemnych i budowlanych

- zapewnienie dostępu – podnośniki, rusztowania – dla przeprowadzenia niezbędnych cięć selektywnych na drzewostanie w trakcie prowadzenia prac

- zapewnienie nadzoru archeologicznego

7. Nakłady mają uwzględniać zużycie materiałów podstawowych i pomocniczych w ilościach niezbędnych do wykonania jednostki obmiarowej, oraz nieuniknione ubytki i odpady, związane z procesem technologicznym przy wbudowywaniu lub przetwarzaniu materiału.

-w nakładach należy uwzględnić dostarczenie gotowych mieszanek betonowych i zapraw do miejsca wbudowania.

Cena obejmuje dostawę materiałów.

8. Nakłady pracy sprzętu i środków transportu technologicznego mają uwzględniać:

- czas efektywnej pracy, w dostosowaniu do wydajności eksploatacyjnej sprzętu i brygad roboczych obsługiwanych przez ten sprzęt,
- przerwy i postoje technologiczne,
- przerwy wynikające z przepisów BHP, zabraniających pracy maszyn w określonych warunkach atmosferycznych.

9. Cena obejmuje nakłady uwzględniające całość prac związanych z montażem i demontażem rusztowań zewnętrznych i wewnętrznych.

Nakłady dla rusztowań zewnętrznych mają uwzględniać nakłady na wykonanie instalacji odgromowej oraz nakład pracy sprzętu, z tytułu zatrudnienia rusztowań w okresie wykonywania robót.

10. W nakłady na rusztowania rurowe zewnętrzne należy uwzględnić prace związane z montażem i demontażem rusztowań, łącznie z wykonaniem i rozbiórką pionów komunikacyjnych oraz daszków ochronnych nad wejściami do budynków. Ponadto w nakładach należy uwzględnić założenie na konstrukcji rusztowań i przekładanie wysięgnika do podnoszenia materiałów, układanie i przekładanie pomostów roboczych i zabezpieczających, założenie i rozbiórkę desek krawężnikowych i poręczy ochronnych obsadzenie haków w ścianach i zamocowanie rusztowań do ścian oraz okresowe sprawdzanie sztywności konstrukcji rusztowań.

11. Nakłady na rusztowania wewnętrzne rurowe należy uwzględnić prace związane z montażem i demontażem rusztowań łącznie z pionami komunikacyjnymi, ułożeniem, przekładaniem i rozbiórką pomostów roboczych i zabezpieczających oraz założeniem i rozbiórką desek krawężnikowych i poręczy ochronnych, a także okresowym sprawdzaniem sztywności konstrukcji rusztowań.

12. W nakładach na rusztowania wewnętrzne, zewnętrzne należy uwzględnić transport pionowy materiałów i elementów rusztowań na całą wysokość ustawionych rusztowań.

Cena jednostkowa zaproponowana przez Wykonawcę za daną pozycję w wycenionym formularzu ofertowym jest ostateczna i wyklucza możliwość żądania dodatkowej zapłaty za wykonanie robót objętych tą pozycją kosztorysową.

Do cen jednostkowych nie należy wliczać podatku VAT.

9.2. Warunki umowy i wymagania ogólne ST

Koszt dostosowania się do wymagań warunków umowy i wymagań ogólnych zawartych w ST obejmuje wszystkie warunki określone w ww. dokumentach, a nie wyszczególnione w szczegółowych ST.

9.3. Objazdy, przejazdy i organizacja ruchu

Koszt wybudowania objazdów/przejazdów i organizacji ruchu obejmuje nie objęte szczegółowymi ST:

- uzgodnienie z Inspektorem Nadzoru i odpowiednimi instytucjami projektu organizacji ruchu na czas trwania budowy, wraz z dostarczeniem kopii projektu Inspektorowi Nadzoru i wprowadzaniem dalszych zmian i uzgodnień wynikających z postępu robót,
- opłaty/dzierżawy terenu, w tym: opłaty za zajęcie pasa drogowego, opłaty za wbudowanie urządzeń w pas drogowy oraz rekompensaty dla właścicieli za czasowe zajęcie nieruchomości,
- przebudowę urządzeń obcych.

Koszt utrzymania objazdów/przejazdów i organizacji ruchu obejmuje:

- utrzymanie płynności ruchu publicznego,
- bieżące utrzymywanie objazdów i przejazdów w stanie technicznym, umożliwiającym ruch kołowy i pieszy zgodnie z obowiązującymi przepisami,

Koszt likwidacji objazdów/przejazdów i organizacji ruchu obejmuje:

- usunięcie wbudowanych materiałów i oznakowania,
- doprowadzenie terenu do stanu pierwotnego.

9.4. Koszty zawarcia ubezpieczeń na Roboty Kontraktowe

Koszty zawarcia ubezpieczeń wymienionych w Kontrakcie ponosi Wykonawca.

9.5. Koszty pozyskania Zabezpieczenia wykonania i wszystkich wymaganych Gwarancji.

Koszty pozyskania Zabezpieczenia wykonania i wszystkich wymaganych Gwarancji ponosi Wykonawca.

10. PRZEPISY ZWIĄZANE

1. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. Nr 89 z 25.08.1994r, póź. 414z późniejszymi zmianami).

2. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.
3. Ustawa z dnia 17 maja 1989 roku - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. Nr 30, póź. 163 z późniejszymi zmianami).
4. Warunki Kontraktu (umowa).
5. Dane Kontraktowe.
6. Rozporządzenie MBiPMB z dnia 28.03.72 w sprawie BHP przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych i rozbiórkowych Dz. U. Nr 96 z dnia 15.10.1993 r.
7. Rozporządzenie MGPIB z 19.12.1994r (Dz.U Nr 10) rozbiórki
8. Rozporządzenie MGPIB z 21.02.1995r (Dz.U Nr 25, póź. 133 z dnia 13 marca 1995r).
9. Rozporządzenie Rady Ministrów z 30.12.1997 (Dz.U. z 31.12.1997) w sprawie opłat za składowanie odpadów, z listą odpadów, sposobu ich klasyfikowania
- rozporządzenie Ministra Środowiska z 27.09.2001 (Dz.U. z 2001r., nr 112, póź. 1206)
10. Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26.09.1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy Dz. U. Nr 129/97.
11. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U.Nr 47 póź. 401).
12. Ustawa z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (t. jedn. Dz.U. z 1998 r. Nr 21 póź. 94 z późn.-zm.) art.21 „a” ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 2000 r. Nr 106 póź. 1126 z późn.-zm.)
13. Ustawa z dnia 21 grudnia 2000 r. o dozorze technicznym (Dz.U.Nr 122 póź. 1321 z późn.-zm.)
14. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2002 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego zakresu rodzajów robót budowlanych, stwarzających zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi (Dz.U nr 151 poz.1256)
15. Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie szczególnych zasad szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz-U. Nr 62 póź. 285)
16. Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie rodzajów prac wymagających szczególnej sprawności psychofizycznej (Dz-U. Nr 62 póź. 287)
17. Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie rodzajów prac, które powinny być wykonywane przez co najmniej dwie osoby (Dz.U.Nr 62 póź. 288)
18. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie profilaktycznych posiłków i napojów (Dz.U.Nr 60 póź. 278)
19. Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2000 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (Dz.U.Nr 118 póź. 1263)
20. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 16 lipca 2002 r. w sprawie rodzajów urządzeń technicznych podlegających dozorowi technicznemu (Dz.U.Nr 120 póź. 1021)
21. Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych tom I, III. Budownictwo Ogólne; Konstrukcje stalowe, (wydawnictwo Ministerstwa Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa 1989r.; Instytutu Techniki Budownictwa 2003r.)
22. Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych tom II. Instalacje sanitarne i przemysłowe. (wydawnictwo Ministerstwa Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa 1989r.; Instytutu Techniki Budownictwa 2003r.) oraz warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych wydanie COBR Instal.
23. Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych tom V. Instalacje elektryczne (wydawnictwo Ministerstwa Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa 1989r.; Instytutu Techniki Budownictwa 2003r.)
24. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót opracowane przez Generalną Dyрекcję Dróg Publicznych (obecnie Generalną Dyрекcję Dróg Krajowych i Autostrad).
25. Uzupełniająco-Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych opracowane przez Ośrodek Wdrożeń Ekonomiczno-Organizacyjnych Budownictwa „Promocja” Sp. z o.o.

SPECYFIKACJA TECHNICZNA STB-1.00 BUDOWNICTWO OGÓLNE

Wspólny Słownik Zamówień (CPV)

Wymogi ogólne	kod CPV 45000000-7
Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne	kod CPV -452623000
Betonowanie	kod CPV- 452623000 i
betonowanie konstrukcji	kod CPV4526233111
betonowanie bez zbrojenia	kod CPV 45262350
Wykonywanie pokryć dachowych	kod CPV-45260000
Izolacje	kod CPV 453200006
Wykonanie podkładów	kod CPV 45430000-0
Wykonanie tynków zewnętrznych i wewnętrznych	kod CPV-45410000
Okładziny z płyt gipsowo-kartonowych - suche tynki	kod CPV-45410000
Pokrywanie podłóg i ścian	kod CPV- 45430000
Roboty malarskie	kod CPV-45442100-8
Roboty ślusarko-kowalskie	kod CPV-45421160-3
Ślusarka	kod CPV 45421160-3
Stolarka	kod CPV 454210004
Sufity podwieszone	kod CPV – 45451000-3
Rusztowania i deskowanie	kod CPV 45262100-2

1. Wstęp

1.1. Przedmiot ST

Przedmiotem mniejszej Specyfikacji Technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót budowlanych, które zostaną wykonane w ramach zadania inwestycyjnego pn.:

projekt przebudowy i zmiany sposobu użytkowania istniejącego budynku Centrum Informacyjno-Edukacyjnego na terenie Parku Miejskiego na lokal małej gastronomi 58-260 BIELAWA ul. Wojska Polskiego dz. geodez. Nr 3 , 4/2 obręb 0003

Ogólny opis przedmiotu inwestycji:

Przedmiotem opracowania jest projekt przebudowy i zmiany sposobu użytkowania istniejącego budynku Centrum Informacyjno-Edukacyjnego Ekologicznych Ogrodów Dydaktycznych znajdujących się na terenie Parku Miejskiego w Białawie polegającego na utworzeniu punktu gastronomicznego . Zagospodarowanie terenu – bez zmian .

1.2. Zakres stosowania ST

Specyfikacja Techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w punkcie 1.1.

1.3. Zakres robót objętych ST

Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji dotyczą zasad prowadzenia robót obejmujących wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie robót budowlanych w związku zadaniem z pkt. 1.1, według dokumentacji technicznej.

1.4. Określenia podstawowe

Określenia podane w niniejszej specyfikacji są zgodne z obowiązującymi określeniami w odpowiednich normach związanych z przytoczonymi specyfikacjami wykonania i odbioru robót budowlanych w pkt.6 ST.

1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość wykonania robót oraz za zgodność robót z Dokumentacją Projektową, ST i poleceniami Inżyniera. Ogólne wymagania dotyczące robót podano w ST-00.00 „Wymagania ogólne”. Stosowane określenia podstawowe są zgodne z obowiązującymi, odpowiednimi polskimi normami oraz z definicjami podanymi w „Wymagania ogólne” Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość wykonanych robót oraz za ich zgodność z Dokumentacją projektową, ST oraz z poleceniami Inżyniera. Ogólne wymagania dotyczące robót podano w „Wymagania ogólne”

2. Materiały

2.1. Ogólne wymagania dotyczące materiałów

Ogólne wymagania dotyczące materiałów podano w ST-00.00 „Wymagania ogólne”, punkt 2. Materiały przyjąć zgodnie z dokumentacją projektową.

3. Sprzęt

3.1. Ogólne wymagania dotyczące sprzętu

Ogólne wymagania dotyczące sprzętu podano w ST-00.00 „Wymagania ogólne” punkt 3. Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych Robót.

4. Transport

4.1. Ogólne wymagania dotyczące transportu

Ogólne wymagania dotyczące transportu podano ST-00.00 „Wymagania ogólne” punkt 4.

4.2. Transport materiałów

Materiały mogą być przewożone dowolnymi środkami transportu z uwzględnieniem specyfiki terenu i miejscowych ograniczeń

5. Wykonanie robót

5.1. Ogólne wymagania dotyczące robót

Ogólne wymagania dotyczące wykonania robót podano w ST-00.00 "Wymagania ogólne" punkt 5.

5.2. Wykonanie robót

Roboty budowlano-drogowe zgrupowano **IV działach** . Poszczególne działy obejmują :

ROBOTY CZĘŚCI DROGOWEJ – brak

- a) Dojazd istniejący bez zmian
- b) Miejsca konsumpcyjne na zewnątrz przy budynku na tarasie istniejącym utwardzonym – bez zmian

1. REALIZACJA przebudowy w istniejącym BUDYNKU CENTRUM
2. WYKONANIE PRAC INSTALACYJNYCH W BUDYNKU (wg specyfikacji branży sanitarnej i elektrycznej) – przyłącza istniejące bez zmian

1	REALIZACJA przebudowy w istniejącym BUDYNKU CENTRUM
1.1	Roboty przygotowawcze i rozbiórkowe. Wygrodzenie części pomieszczeń podlegających przebudowie wraz z oznakowaniem . Zabezpieczenie części pomieszczeń podlegających użytkowaniu bez zmian Przygotowanie zaplecza budowy. Zabezpieczenie instalacji istniejących i podlegających przebudowie Czynności podstawowe jak również następujące czynności pomocnicze: - przygotowanie stanowiska roboczego - wewnętrzny transport poziomy i pionowy na potrzebne odległości w poziomie i na potrzebną wysokość (kondygnację) narzędzi, lin zabezpieczających i wszelkiego drobnego sprzętu pomocniczego, - odcięcie mediów i zasilania na instalacjach podlegających przebudowie - segregowanie, sortowanie i układanie materiałów i urządzeń uzyskanych z rozbiórki elementów budynku (budowli) oraz materiałów rusztowaniowych , pomostów, stemplowań itp. w obrębie strefy obiektu rozbieranego, - obsługiwanie sprzętu nie posiadającego etatowej obsługi, - utrzymanie w stanie przejezdnym dróg dojazdowych dla pojazdów - samochodowych w celu wywiezienia ze strefy przyobektowej gruzu i materiałów uzyskiwanych z rozbiórki, rusztowań, stemplowań itp., - utrzymanie w porządku stanowiska roboczego, - wykonanie czynności związanych z likwidacją stanowiska roboczego, - wykonanie niezbędnych zabezpieczeń BHP na stanowisku roboczym oraz wokół bezpośredniej strefy przyobektowej, - uprzątnięcie placu (strefy) budowy (rozbiórki). Uwzględnić czas zatrudnienia (pracy wraz z przestojami technologicznymi) niezbędny do wykonania określonej czynności lub roboty. Uwzględnić wykonanie, montaż (ustawienie) i rozebranie rynien do spuszczenia elementów rozbiórkowych itp. oraz rusztowań zewnętrznych rurowych, z dłużyć i drabin jak też zestawów i pojedynczych pionów.
1.2	Ścianki działowe Wykonanie ścianek działowych z płyt gipsowo- kartonowych Prace obejmują: - dostarczenie i doniesienie materiałów wbudowywanych - wykonanie naroży ścian, bruzd, wnęk ,gniazd i szczelin dylatacyjnych, połączenia ze ścianami istniejącymi - wykonanie konstrukcji nośnej z profili stalowych zimnogiętych na przekładkach akustycznych - wykonanie konstrukcji stalowej nośnej ukrytej w ściankach pod oparcie elementów stropu - obsadzenie , drzwi , okna podawczego i drzwiczek kontrolnych do instalacji , wsporników itp., - naprawienie uszkodzeń - ustawienie i rozebranie rusztowań - postawienie i usunięcie czasowych podpór i zabezpieczeń, - zamurowanie bruzd i przebić w ścianach po wykonaniu robót instalacyjnych. - wykonanie otworów na drzwi . Wykonanie ościeży otworów w ścianach murowanych z obrobieniem ościeży oraz przesklepienia otworów.
1.3	Sufit podwieszany z płyt GKF na ruszcie z profili stalowych zimnogiętych podwieszanych do konstrukcji dachu : Dostarczenie materiału do wykonania konstrukcji i warstw sufitowych - zabezpieczenie preparatami p.pożarowymi i bakterioobójczymi - montaż konstrukcji z beleczek drewnianych - montaż konstrukcji pod elementy wentylacyjne - wykonanie izolacji cieplnej i akustycznej z płyt z wełny mineralnej
1.4	Przebudowa elementów dachu - pokrycie, ocieplenie ,podsufitka obróbki

	Dostarczenie całości materiałów do wykonania Wykonanie niezbędnych elementów przebudowy - podwieszenie elementów konstrukcji i instalacji - przebicie wentylacji z wyprowadzeniem na dach - Wykonanie przebudowy warstw dachu i obróbek przy kominie w miejscu przebicia wg wytycznych dostawcy pokrycia istniejącego Prefa z elementów systemowych - Wykonanie przebudowy ozdobnej podsufitki z desek heblowanych impregnowanych łączonych na pióro-wpust oraz desek atrap krokwi w celu odtworzenia wersji pierwotnej Lakierowanie powierzchni połaci dachu od spodu W zakres robót wchodzi dostawa całości użytych materiałów w tym ich rozliczenie, składowanie materiałów na terenie budowy. Wykonanie rusztowań zabezpieczających, transport wewnętrzny do miejsca wbudowania, montaż z wykonaniem niezbędnych zamocowań i osadzeń kotew, naprawa powstałych uszkodzeń, przygotowanie do odbioru, wywiezienie powstałych odpadów wraz kosztem składowania i utylizacji.
1.5	Wykonanie przebudowy podkładów pod posadzki w miejscu prowadzenia instalacji kanalizacji Wykonanie podkładów pod posadzki z ubitej mieszanki piaskowo -żwirowej o minimalnej miąższości 15cm.. Całość podkładu zagęścić do $I_s > 0.97$. Dostarczyć badanie stopnia zagęszczenia wykonane przez uprawnionego geologa. Wykonanie podkładów betonowych z betonu B-15 pod posadzki o grubości 10cm z zatarciem ją na gładko. Prace obejmują dostarczenie materiału na plac budowy, sprawdzenie jakości materiału dostarczonego. Nadanie podkładowi ewentualnych projektowych spadków. Reperacja podkładów uszkodzonych w trakcie robót, pielęgnowanie i zabezpieczenie wykonywanych robót, oczyszczenie miejsca pracy i odniesienie pozostałych materiałów i odpadów na miejsce składowania.
1.6	Przebudowa posadzki i warstwy podposadzkowej • na terenie zaplecza w związku z realizacją podejścia kanalizacji • na terenie WC pracowników i WC męskiego • na terenie Sali 6 w związku z realizacją ściany działowej Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej podposadzkowej z 1*papy termozgrzewalnej i 1*folii PCW gr. min 0.2mm ułożonej na tej izolacji. Izolację połączyć z izolacją przeciwwilgociową pod ścianami przyziemia. Wykonanie podkładu ze styropianu twardego gr 5cm. Wykonanie warstw wyrównawczych pod posadzki z zaprawy cementowej M12 z ich zabrojeniem siatkami stalowymi, o grubości 5cm. Wykonanie w pomieszczeniu zaplecza nr 7 posadzek z płytek gresowych na klejach oraz cokolików o wysokości 10cm w pomieszczeniach bez okładzin ściennych z płytek. Kolorystyka płytek do uzgodnienia z Inwestorem. Wymóg dla wbudowywanych płytek: - Płytki gressowe - Minimalne własności płytek gresowych – wymiar 40-45x40-45cm, min. grubość płytek min. 8.5mm, kat I, A1, kalibrowanych, właściwości przeciwpoślizgowe R10. Gresy układać na klejach plastycznych. - I klasy o parametrach w cenie min. (średnim poziomie cenowym + 50%) : - rozbieżności wymiarowe zgodnie z normą EN- 98 $\pm 1.25\%$ - nasiąkliwość zgodnie z normą PN-EN ISO 10545-3 $< 0.5\%$ - wytrzymałość na zginanie PN-EN ISO 10545-4 $> 20N/mm^2$ - mrozoodporność PN-EN ISO 10545-12 – mrozoodporna - odporność na ścieranie wg PN-EN ISO 10545-6 max 100mm3 - odporność na płamienie PN-EN ISO 10545-14 min. 2 - odporność na ścieranie wg skali Mohs'a min. 7 - odporność na poślizg – wg metody BCR $0.68 < t_s < 0.94$, $0.38 < t_h < 0.77$ - cokoliki wykonać z płytek podłogowych docinanych do wysokości 10cm Sposób układania płytek oraz wzór pod względem estetycznym podlega akceptacji przez zamawiającego. Uwzględnić dodatek na zgranie wzoru układania w części sąsiedniej, w tym fugowania posadzki pomiędzy pomieszczeniami. Szerokość spoin maksymalnie 2mm. W posadzkach wykonawca zobowiązany jest do wykonania wzorów przez zastosowanie innych kolorów na powierzchni maksymalnej do 20% w stosunku do powierzchni układanych płytek. Wzory do uzgodnienia w trakcie budowy. Montaż w progach drzwi oraz zna połączeniu materiału gresu i wykładzin listew aluminiowych posadzkowych. W pomieszczeniach mokrych uwzględnić wykonanie izolacji przeciwwodnej płynną folią uszczelniającą z wywinięciem na ściany przyległe i realizację połączeń szczelnych przy przejściu przez pomieszczenia. Wykonanie uzupełnienie posadzek z wykładzin obiektowych PVC - Wykładzina obiektowa Wszystkie wykładziny obiektowe zaprojektowano wykonać jako heterogeniczne, panelowe imitujące podłogi drewniane. Zalecana min szerokość paneli 152mm, min długość 914mm Wymogi stawiane wykładzinie: - Minimalna grubość- 3mm

	-Minimalna grubość warstwy ochronnej 0.7mm -Minimalna wytrzymałość 5100g/m² -Przeznaczenie wg EN 646 dla użyteczności publicznej klasa 34 -Trudnozapalność wg EN13501-1 Klasa Bf-S1 -Antypoślizgowość Klasa D wg DIN 511130-R9 -Klasa ścieralności EN 649 Grupa T -Antyelektrostatyczność .Wymóg nie gromadzenia ładunków elektrostatycznych powyżej wartości 2kV .Wyrób zakwalifikowany jako antystatyczny. -Nacisk punktowy wg EN433, mniejszy lub równy 0.1mm -Izolacyjność akustyczna 4dB Wykładziny podlegają akceptacji co do wzoru i sposobu ułożenia przez Zamawiającego , wykładziny w cenie (średni przedział cenowym dla tego typu parametrów) + 50% . Listwy przyściennie z materiału posadzki z zabezpieczeniem listwą brzegową przyścienną , klejone . Roboty podstawowe i czynności pomocnicze wymienione w założeniach ogólnych oraz podane w niniejszych założeniach. Prace obejmują dostarczenie materiału na plac budowy , sprawdzenie jakości materiału dostarczonego , kalibracja elementów . Uwzględnić nadanie posadzkom ewentualnych projektowych spadków, obrobienie pilastrów, słupów, wnęk, rur itp. Reperacja podłóg i posadzek uszkodzonych w trakcie robót, pielęgnowanie i zabezpieczenie wykonywanych robót, oczyszczenie miejsca pracy i odniesienie pozostałych materiałów i odpadów na miejsce składowania. Uwzględnić sortowanie płytek według wymiarów, kolorów i odcieni, kalibracji Prace obejmują dostarczenie materiału na plac budowy , sprawdzenie jakości materiału dostarczonego. Wykonanie podkładów, warstw wyrównawczych podłóg i posadzek .																														
1.7	Stolarka drzwiowa i okienna Wykonanie przebudowy pomieszczeń wraz z montażem drzwi płytowych pełnych okleinowanych o powierzchni wodoodpornej z ościeżnicą regulowaną stalową . Drzwi drewniane płycinowe o podwyższonej izolacyjności akustycznej - wg wzornictwa istniejącego - identyczne jak istniejące Drzwi wewnętrzne , drewniane z okładziną zewnętrzną CPL HQ z regulowanymi ościeżnicami drewnianymi . Dźwiękochłonność drzwi do pomieszczenia biurowego oraz pozostałych pomieszczeń minimum Rw = 40 dB. Drzwi drewniane płycinowe do sanitariatów . Drzwi wejściowe do sanitariatów z samozamykaczami jako drewniane z okładziną zewnętrzną CPL HQ z regulowanymi ościeżnicami drewnianymi o minimalnej dźwiękochłonności Rw = 40 dB. . Drzwi wewnętrzne sanitariatów , drewniane z okładziną zewnętrzną CPL HQ z regulowanymi ościeżnicami drewnianymi z kratami nawiewnymi o pow. min. 220cm2 <table border="1"> <tr> <td rowspan="9">Skrzydło</td><td>Ramiak</td><td>Drewno egzotyczne</td></tr> <tr> <td>Wypełnienie</td><td>Płyta wiórowa-otworowana grubość 33mm oklejona obustronnie płytami wiórowymi pełnymi 11mm i płytami pilśniowymi grubość 3mm</td></tr> <tr> <td>Krawędzie skrzydła</td><td>Podwójna przyłga na trzech krawędziach zabezpieczona lakierem bezbarwnym</td></tr> <tr> <td>Okładziny</td><td>Płyty pilśniowe zaklasyfikowane do klasy formaldehydu E1 wg PN</td></tr> <tr> <td>Okleina</td><td>CPL HQ o grubości 0,7 mm</td></tr> <tr> <td>Wypozażenie</td><td>Zamek zapadkowo-zasuwkowy (z zapadką stalową)</td></tr> <tr> <td>Zawiasy</td><td>Dwa zawiasy wzmocnione stalowe podfelcowe (odległość od górnej krawędzi skrzydła :281390mm)</td></tr> <tr> <td>Klamka</td><td>Klamka z rdzeniem stalowym</td></tr> <tr> <td>Próg</td><td>Dwie uszczelki progowe ruchome w skrzydle</td></tr> <tr> <td>Ościeżnica</td><td>Stalowa</td><td>Stalowa</td></tr> <tr> <td rowspan="3">Właściwości techniczne</td><td>Odporność na obciążenia statyczne pionowe</td><td>Odkształcenia trwałe dla klasy 2 odporności drzwi</td></tr> <tr> <td>Wytrzymałość na skręcanie statyczne</td><td>Odkształcenia trwałe naroża dla klasy 3 wytrzymałości drzwi</td></tr> <tr> <td>Odporność na obciążenie</td><td>Odkształcenia trwałe dla klasy 2 wytrzymałości drzwi</td></tr> </table> Do sanitariatów drzwi z kratkami nawiewnymi w spodzie drzwi .		Skrzydło	Ramiak	Drewno egzotyczne	Wypełnienie	Płyta wiórowa-otworowana grubość 33mm oklejona obustronnie płytami wiórowymi pełnymi 11mm i płytami pilśniowymi grubość 3mm	Krawędzie skrzydła	Podwójna przyłga na trzech krawędziach zabezpieczona lakierem bezbarwnym	Okładziny	Płyty pilśniowe zaklasyfikowane do klasy formaldehydu E1 wg PN	Okleina	CPL HQ o grubości 0,7 mm	Wypozażenie	Zamek zapadkowo-zasuwkowy (z zapadką stalową)	Zawiasy	Dwa zawiasy wzmocnione stalowe podfelcowe (odległość od górnej krawędzi skrzydła :281390mm)	Klamka	Klamka z rdzeniem stalowym	Próg	Dwie uszczelki progowe ruchome w skrzydle	Ościeżnica	Stalowa	Stalowa	Właściwości techniczne	Odporność na obciążenia statyczne pionowe	Odkształcenia trwałe dla klasy 2 odporności drzwi	Wytrzymałość na skręcanie statyczne	Odkształcenia trwałe naroża dla klasy 3 wytrzymałości drzwi	Odporność na obciążenie	Odkształcenia trwałe dla klasy 2 wytrzymałości drzwi
Skrzydło	Ramiak	Drewno egzotyczne																													
	Wypełnienie	Płyta wiórowa-otworowana grubość 33mm oklejona obustronnie płytami wiórowymi pełnymi 11mm i płytami pilśniowymi grubość 3mm																													
	Krawędzie skrzydła	Podwójna przyłga na trzech krawędziach zabezpieczona lakierem bezbarwnym																													
	Okładziny	Płyty pilśniowe zaklasyfikowane do klasy formaldehydu E1 wg PN																													
	Okleina	CPL HQ o grubości 0,7 mm																													
	Wypozażenie	Zamek zapadkowo-zasuwkowy (z zapadką stalową)																													
	Zawiasy	Dwa zawiasy wzmocnione stalowe podfelcowe (odległość od górnej krawędzi skrzydła :281390mm)																													
	Klamka	Klamka z rdzeniem stalowym																													
	Próg	Dwie uszczelki progowe ruchome w skrzydle																													
Ościeżnica	Stalowa	Stalowa																													
Właściwości techniczne	Odporność na obciążenia statyczne pionowe	Odkształcenia trwałe dla klasy 2 odporności drzwi																													
	Wytrzymałość na skręcanie statyczne	Odkształcenia trwałe naroża dla klasy 3 wytrzymałości drzwi																													
	Odporność na obciążenie	Odkształcenia trwałe dla klasy 2 wytrzymałości drzwi																													

	Przebudowa okna istniejącego 150x150 na nowe ze skrzydłem przesuwным . Montaż drzwi aluminiowych przeszklonych 90+90/230 aluminiowych wewnętrznych szklone szybą zespoloną - okna zewnętrzne aluminiowe szklone szybą P4 z zamkami antywałamaniowymi , szklone szybami ok. $U_w < 1.4 \text{ W / m}^2 \text{ K}$ liczone dla całości elementu , odporność na obciążenie wiatrem C2 , ugięcie ramy klasa C3, wodoszczelność 5A , siły operacyjne klasa 1, wytrzymałość mechaniczna klasa 3 , odporność na wielokrotne otwieranie 20000 cykli , przenikalność światła $L_T -56$, przepuszczalność promieni słonecznych $g_G - 0,5$, przepuszczalność powietrza $L_{100} < 2.0$, odporność na włamanie Rc5 , izolacyjność akustyczna Rw- 39dB (-1, -5) Drzwi aluminiowe - dwuskrzydłowe przeszklone z szybami bezpiecznymi , antywłamaniowymi P4 o wymiarach skrzydeł z samozamykaczem Drzwi aluminiowe przeszklone ze szczotką . Profile lakierowane są proszkowo. Izolacja termiczna zapewniona przez paski poliamidowe o kształcie omegi wzmocnione włóknem szklanym o wysokości 32 mm . Izolacyjność termiczna zgodnie z PN-EN ISO 10077-1:2006 i PN EN 13947: 2007 przy użyciu programu BISCO (lub równoważnego zgodnego z PN EN ISO 10077-2) pod nadzorem Zakładu Fizyki Ciepłej i Instalacji Sanitarnych ITB. Wykonane ze stopu EN AW-6060 wg PN -EN 573-3 stan T66 wg PN-EN 515, zgodnie z PN-EN 755-2 . Odporność na obciążenie wiatrem (EN12210) C2 Wodoszczelność (EN12208) 5A Przepuszczalność powietrza (EN12207) 2 Siły operacyjne (EN12217) klasa 1 Wytrzymałość mechaniczna (EN1192) klasa 4 Odporność na wielokrotne otwieranie i zamykanie (EN12400) 20 000razy Szklenie następuje przy pomocy uszczelek z EPDM. Pomiędzy ościeżnicą a skrzydłem - podwójny system uszczelek. Otwory drenażowe - w najniższych częściach profilu. Wymiary i podział wg rysunków. Uwzględnić demontaż i montaż żaluzji aluminiowych osłaniających otwory okienne i drzwiowe w skrzynkach , nadokiennych „ciepłych” z zachowaniem wymiaru projektowanej stolarki , z obudową z ociepleniem z polistyrenu i elementami niwelującymi mostki termiczne . Roboty obejmują: Dostawa wyrobu i montaż. Obsadzenie ościeżnic drzwiowych wraz z uszczelnieniem ich w otworach, - ewentualną regulację skrzydeł drzwiowych oraz okuć, - uzupełnienie malowania ze szpachlowaniem i usunięciem uszkodzeń wynikłych w trakcie wykonywania robót. - umocowanie odboi, - montaż drzwi z progami o maksymalnej wysokości do 20mm - zabezpieczenie stolarki na czas montażu i czyszczenie stolarki po jej wbudowaniu, - naprawę i uzupełnienie uszkodzeń powstałych w trakcie wykonywania robót. - zabezpieczenie podłóg, elementów wyposażenia . - przygotowanie podłoża, - przygotowanie stolarki, zapraw i innych materiałów, - montaż i regulacja stolarki drzwiowej, - montaż stolarki z uwzględnieniem osprzętu niwelującego mostki cieplne – listwy izolacyjne - uzupełnienie tynków wewnętrznych, zewnętrznych, - usunięcie wad i usterek oraz naprawienie uszkodzeń powstałych w czasie wykonywania robót, - oczyszczenie miejsca pracy z materiałów zabezpieczających oraz oczyszczenie elementów zabrudzonych w czasie montażu,
1.8	Tynki i okładziny . Osadzenie parapetów Wykonanie na ścianach tynków cementowo -wapiennych kategorii III . Wykonanie okładzin ściennych z płytek ceramicznych glazurowanych do wysokości 205cm – uzupełnienie płytkami identycznymi jak istniejące . Kolorystyka i dobór płytek w uzgodnieniu z inwestorem. Wymogi stawiane płytkom: klasa I , płytki kategorii I , ceramiczne szkliwione o wymiarach min. 25*35cm . Maksymalna spoina 1 mm. Płytki w cenie – (średnia cena + 50%). Wykonanie okładzin ściennych z płytek gresowych polerowanych na ciągach komunikacyjnych do wysokości 150cm. Kolorystyka i dobór płytek w uzgodnieniu z inwestorem- podlega akceptacji przez Inwestora pod względem estetycznymi sposobu ułożenia . Na ścianach na powierzchni do 15% motywy wykonane z płytek o innej – dekory . Maksymalne spoiny 1mm. Wykonanie okładzin z płyt gipsowo-kartonowych na sufitach w pomieszczeniach mokrych i zaplecza , na konstrukcji nośnej stropu nad pomieszczeniami . Osadzenie i dostarczenie parapetów kamiennych granitowych gr. 3cm wystających 5cm poza lico ściany w wszystkich oknach.

	Wykonanie robót podstawowych i pomocniczych wymienionych w założeniach ogólnych oraz podane w niniejszych założeniach. Roboty przy tynkach obejmują wykonanie następujących robót podstawowych: - obrobienie wstawionych okien - przygotowanie powierzchni przez skucie wycieków, oczyszczenie i zwilżenie podłoża, - miejscowa impregnacja przeciwgrzybiczna murów po zdjęciu tynków na odsłoniętych elementach porażonych , - ustawienie, przestawienie i usunięcie rusztowań umożliwiających wykonanie robót na wysokości - obsadzenie krutek wentylacyjnych, narożników ochronnych, haków zwykłych do żaluzji i rolet - przygotowanie zaczynu gipsowego lub wypraw tynkarskich - zakrycie bruzd w tym instalacyjnych i reparacje po uszkodzeniu uzasadnionych normalnym procesem technologicznym - transport pionowy materiałów - impregnacja ścian środkami zwiększającymi przyczepność do ścian i tynków -tynkowanie ścian, ościeży otworów w ściankach murowanych, wnęk. -wykonanie tynków i okładzin wewnętrznych z transportem materiałów sposobem ręcznym. Osadzenie krutek i odcinków przewodów wentylacyjnych opraw oświetleniowych i elementów wystroju . Przy licowaniu ścian wewnętrznych płytkami glazurowanymi i gressowymi mocowanymi na klej roboty obejmują wykonanie następujących robót podstawowych: - Przygotowanie podłoża, sortowanie, moczenie, dopasowanie i ułożenie płytek na klej z obrobieniem wnęk i ościeży oraz ospoinowanie i oczyszczenie licowanych ścian - Wytrasowanie siatki na podłożu. - Przygotowanie zaprawy klejowej. - Przyklejenie płytek do ścian na zaprawie - Przygotowanie płytek narożnych przez wykonanie skosów. W narożach wymóg połączenia płytek bez listew ze skosowaniem płytek stykających się w narożu - Spoinowanie połączeń, styków i powierzchni okładzin - Oczyszczenie i obmycie powierzchni - zabezpieczenie powierzchni
1.9	Roboty malarskie Malowanie we wszystkich pomieszczeniach tynków wewnętrznych ścian i sufitów farbami lateksowymi dwukrotnie . Malowanie sufitów podwieszonych farbami emulsyjnymi dwukrotnie z gruntowaniem. Malowanie elementów stalowych dwukrotnie farbą chlorokauczkową. Elementy z oczyszczeniem, elementy nowe z gruntowaniem. Kolorystyka ścian do uzgodnienia z Inwestorem . Roboty obejmują: dobór farb i dostawę farb, przygotowanie podłoża, zabezpieczenie stolarki , posadzek i innego wyposażenia wewnętrznego ,malowanie, usunięcie zabezpieczenie i naprawa ewentualnych uszkodzeń.
1.10	Wykonanie nowych kominów wentylacyjnych . -Wykonanie przebić i przejść przez ściany ,stropy i sufity pod wykonanie przewodów wentylacyjnych. -Wykonanie przewodów wentylacji mechanicznej , grawitacyjnej oraz niezbędnych nawiewów z blachy aluminiowej. Wszystkie przewody na całej długości należy docieplić matami łamelowymi z wełny mineralnej o gr. docieplenia 5cm i zabezpieczeniem z folii aluminiowej . - Dostawa i montaż wywiewników dachowych .
1.11	Elewacja Wykonanie prac związanych z przebudową ścian zewnętrznych związanych z osadzeniem okna przesuwne z dociepleniem wełną mineralną w metodzie lekkiej suchej z osłonięciem deską kompozytową na ruszcie aluminiowym z wykonanie kompletu rusztowań i prac zabezpieczających zapewniających bezpieczeństwo użytkownikom rusztowania jak i osobom postronnym. -oczyszczenie i wyrównanie powierzchni ścian środkami ochronnymi i impregnacyjnymi, -zamocowanie listew startowych -mocowanie do ścian mat z wełny mineralnej o gr. 15 cm zabezpieczonych izolacją wiatrochronną o następujących parametrach : współczynnik przewodzenia ciepła λ_D, w temp. 10° C 0,036 W/(m·K) EN 12667, gęstość 30kg/m³ , Wytrzymałość na rozciąganie prostopadle do powierzchni czołowych - TR kPa $\geq$ 10 EN 1607, wytrzymałość na ściskanie CS(10) = 30kPa $\geq$ 30 EN 826, dokładność wymiarowa produktów T5 Nasiąkliwość wodą przy długotrwałym częściowym zanurzeniu - WL(P) kg/m² 3 EN 12087 Nasiąkliwość wodą przy krótkotrwałym zanurzeniu - WS kg/m² 1 EN 1609 Współczynnik oporu dyfuzyjnego pary wodnej - MU - 1 EN 12086 Klasa reakcji na ogień - A1 EN 13501-1 -zabezpieczenie naroży wklęsłych i wypukłych listwami typowymi systemowymi , montaż listew startowych cokołowych i wieńczących , montaż elementów wentylacyjnych i innych wg wytycznych dostawcy systemu elewacyjnego . -wykonanie stelażu pod okładzinę elewacyjną z profili aluminiowych mocowanych do ściany za pomocą kotew stalowych - wykonanie okładziny z desek kompozytowych z mączką drzewnej i PCV ze stabilizatorem wapniowo-cynkowym o

	wym. 1400x26x3000mm wraz z montażem akcesori- wykończeniowych	
	Wytrzymałość na zginanie (w kierunku wytłaczania) , MPa	≥ 50 PN-EN ISO 178:2006
	Wytrzymałość na rozciąganie, MPa	≥ 20 PN-EN ISO 527-1:1998
	Wytrzymałość na zginanie	36.40 N/mm ² EN 310
	-Wykonanie przebudowy parapetów zewnętrznych z płyt granitowych . W zakres robót wchodzi dostawa całości użytych materiałów w tym ich rozliczenie ,składownie materiałów na terenie budowy, kalibracja , segregacja , docinanie , wyrównanie płaszczyzn . Wykonanie rusztowań , transport wewnętrzny do miejsca wbudowania, montaż z wykonaniem niezbędnych zamocowań i osadzeń kotew, naprawa powstałych uszkodzeń, przygotowanie do odbioru, wywiezienie powstałych odpadów.	
2.	WYKONANIE PRAC INSTALACYJNYCH związanych z przebudową BUDYNKU	
2.1	Wykonanie przebudowy instalacji kanalizacyjnych i wodnych wewnętrznych wraz z montażem białej armatury i osprzętu zaplecza kuchennego . Wykonanie wewnętrznych instalacji kanalizacji sanitarnej, wody zimnej i wody ciepłej. Wykonanie podejść odpływowych kan. sanit z PCW oraz doprowadzenie ciepłej i zimnej wody przewodami z tworzyw sztucznych PP izolowanymi do wszystkich zaprojektowanych nowych przyborów sanitarnych. Montaż przyborów sanitarnych w tym: 2 zlewozmywaków , 2 umywalek metalowych pom. technicznym 9 1 umywalki w miejscu istniejącego pisuaru Demontaż 1 umywalki w przedsiionku WC męskim przebudowa umywalki na zlew metalowy o wym. 40x40cm , na wys. 40cm wszystkie prace wykonać z kompletnym oprzyrządowaniem, elementami mocowań w ścianach lekkich z GKF lub montowanych na szafkach kuchennych (wraz z dostawą szafek) Montaż całości osprzętu na elementach zabudowy podtynkowej . Montaż baterii stosownie do charakteru armatury , baterie zlewozmywakowe stojąca z węzłem wyciąganym do mycia garów i osprzętu . Baterie umywalkowe montowane z dozownikiem mydła i ręczników papierowych Badania i odbiory instalacji. Wykonanie instalacji wg STIS i projektu	
2.2	Wykonanie przebudowy instalacji wentylacji mechanicznej. Wykonanie przewodów z blach stalowych wraz z uzbrojeniem i dociepleniem w klasie szczelności A – izolacją z wełny mineralnej w płaszczu z folii aluminiowej oraz przebudowy instalacji istniejącej . Wykonanie centrali wentylacyjnej z odzyskiem ciepła o następujących parametrach Ln=940 m³/h , Lw=680m³/h , spręż dp=200Pa , Ne 2x810W/230V wraz z elektryczną kanałową nagrzewnicą wstępną o mocy Q=3kW . Wykonanie wszystkich przejść przez ściany i stropy. Badania i odbiory instalacji. Wykonanie instalacji wg STIS i projektu.	
2.3	Wykonanie instalacji elektrycznej i odgromowej Wykonanie instalacji elektrycznych oświetlenia, siły, gniazd wtykowych, awaryjnej , zasilania urządzeń wraz z uziemieniem- instalacji nowej dla urządzeń projektowanych i przebudowy instalacji istniejącej . Wykonanie kompletu wyposażenia i uzbrojenia instalacji . Wykonanie przebudowy instalacji odgromowej w związku z realizacji instalacji wentylacji mechanicznej – odciąg z okapu . Badania i odbiory instalacji. Należy uwzględnić roboty dodatkowe związane z istniejącym drzewostanem. Wykonanie instalacji wg STIE i projektu.	
2.4	Wykonanie instalacji monitoringu Wykonanie przebudowy instalacji monitoringu wg wskazań Inwestora obejmującej dozór obiektu w zakresie – montażu czujek w pomieszczeniach projektowanych 7 i 10 i przebudowy w Sali istniejącej 6 , montażu czujek na oknach i drzwiach , włączenie do instalacji istniejącej bezprzewodowej powiadamiającej o alarmie z punktem odbioru wskazanym przez Inwestora odbioru sygnału drogą radiową z włączeniem jej do stanowiska monitoringu.	

6. Kontrola jakości robót

6.1. Ogólne zasady kontroli jakości robót

Ogólne zasady dotyczące kontroli robót podano w ST-00.00 „Wymagania ogólne”, punkt 6.

6.2. Techniczne zasady kontroli

Kontrolę robót należy przeprowadzać wg poniżej wymienionych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót , wynikających stąd norm oraz rozporządzeń :

1. Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych tom I, III. Budownictwo Ogólne;

6.3. Ocena wyników badań

Wszystkie elementy robót, które wykazują odstępstwa od dokumentacji projektowej, od postanowień ST wymienionych w pkt 6.2. lub od ustaleń Inżyniera powinny zostać rozebrane i ponownie wykonane na koszt Wykonawcy.

7. Obmiar robót

7.1. Ogólne wymagania dotyczące obmiaru robót

Ogólne wymagania dotyczące obmiaru robót podano w ST-00.00 „Wymagania ogólne”, punkt 7 oraz w STB-01.00, punkt 7.3 .

7.2. Jednostka obmiarowa

Jednostką obmiarową jest dla wymienionych wykonanych elementów :
roboty budowlano-montażowe.;

- rozbiórki; —m³ ,metr sześcienny konstrukcji murowej, betonowej-objętości brył geometrycznych poszczególnych elementów .
- m² rozbieranych tynków
- Roboty murarskie- m³ ,metr sześcienny muru w konstrukcji ściany

Wysokość ścian przyjmuje się od wierzchu fundamentu do wierzchu pierwszego stropu (nad podziemiem lub przyziemiem), a dla ścian wyższych kondygnacji od wierzchu stropu do wierzchu następnego stropu. Wysokość ścian z wieńcami żelbetowymi przyjmuje się od wierzchu stropu do wierzchu następnego stropu, z dokonaniem potrąceń ich objętości leżących na murach. Wysokość innych ścian (np. ściany podparapetowe, ściany pomiędzy elementami niemurowanymi, ściany kolankowe, ściany poddasza, attyki) należy przyjmować od wierzchu stropu do wierzchu płaszczyzny muru, przygotowanego pod obróbkę blacharską czy parapet, okładzinę .

- Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe powierzchni pionowych—m² ,w metrach kwadratowych izolowanej powierzchni. Wymiary powierzchni przyjmuje się w świetle surowych murów.
- Elementy stalowe . Wyrób warsztatowy. Montaż konstrukcji —kg zamontowanej konstrukcji
- Obudowa z płyt gipsowo-kartonowych na rusztach metalowych pojedynczych z pokryciem dwustronnym: GKF 12,5mm—m² ,w metrach kwadratowych, jako iloczyn długości ścian w stanie surowym i wysokości ścian mierzonej od czystej podłogi do spodu stropu. Powierzchnię ścianek oblicza się jako iloczyn długości i wysokości, mierzonych w świetle surowych ścian i stropów. Grubość ścianek działowych ustala się według pomiarów rzeczywistych. Od powierzchni ścianek odejmuje się powierzchnie otworów, liczone według projektowanych wymiarów w świetle ościeżnic, a w przypadku ich braku - w świetle ścianki
- Dach-pokrycie; Pokrycie papą zgrzewalną dachów-m² powierzchni ich połąci itp.
- Sufity podwieszone o konstrukcji metalowej z obłożeniem płytami gipsowymi gr.12,5mm—m² , w metrach kwadratowych w świetle ścian wyprawionych tynkiem.
- Obudowy o konstrukcji metalowej z obłożeniem płytami gipsowymi gr.12,5mm—m² , w metrach kwadratowych w świetle ścian wyprawionych tynkiem.
- Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat.III o powierzchni do 5,0 m2, na ścianach ceramicznych, betonowych, z zaprawy cementowo-wapiennej; ręczne odbicie tynków, bez względu na rodzaj podłoża, przy tynkach z zaprawy wapiennej lub cementowo-wap. —m² ,w metrach kwadratowych, jako iloczyn długości ścian w stanie surowym i wysokości ścian mierzonej od czystej podłogi do spodu stropu. Powierzchnię odbijanych, uzupełnianych tynków oblicza się według wymiarów w stanie surowym.
- Licowanie ścian wewnętrznych płytkami glazurowanymi 20x20 cm mocowanymi na klej—m² ,w metrach kwadratowych rzeczywiście obliczanych powierzchni.
- Malowanie tynków wewnętrznych gładkich farbą emulsyjną dwukrotnie . Malowanie płyt gipsowych, spoinowanych, szpachlowanych, farbą z gruntowaniem . Uzupełnienia malowanie farbą emulsyjną dwukrotnie tynków wewnętrznych ścian i sufitów z przetarciem tynków i wykorzystaniem wapna suchogaszzonego—m² ,w metrach kwadratowych w świetle ścian surowych. Wysokość ścian mierzy się od wierzchu podłogi do spodu sufitu. Przy malowaniu farbami wodnymi i emulsyjnymi ścian, jeżeli ościeża i nadproża są również malowane, z powierzchni ich nie potrąca się otworów do 3 m2.
- Wymiary powierzchni podłogi, posadzek przyjmuje się w świetle surowych ścian
- Podkłady z ubitych mat. sypkich-. m³
- Podkłady z betonu—m³
- Podłogi z płytek „gress” —m²
- izolacje poziome przeciwwilgociowe; —m²
- wykucie z muru i wstawienie nowych drzwi wewnętrznych drzwi przeciwpożarowe; wyrób,dostawa,montaż -uzupełnienie, naprawa ścian; -uzupełnienie tynku w ościeży, ścianie—m²
- drzwi wewnętrzne ; wyrób,dostawa, montaż—m²
- pokrycie dachu papą zgrzewalną na gładzi cem.o M8 gr.20mm; Izolacje poziome z płyt styropianowych (kliny dachowe), z izolacją parochronną. Przygotowanie, założenie i umocowanie obróbek blacharskich ogniomury, okapy, opierzenia, wywiewki kanal. —m²
- Ręczne odbicie tynków ze ścian, uzupełnienie tynków—m²
- podłoża pod posadzki. Warstwy wyrównawcze pod posadzki, z zaprawy cementowej M12 Izolacje cieplne i przeciwwilgociowe-m²

- posadzki "gress" 300x300 mm-m²

7.3. Ogólne wymagania dotyczące obmiaru robót

KONSTRUKCJE BETONOWE I ŻELBETOWE MONOLITYCZNE

1. Elementy i konstrukcje betonowe i żelbetowe, dla których nakłady zostały ustalone na 1 m³ betonu w konstrukcji, oblicza się w metrach sześciennych objętości brył geometrycznych poszczególnych elementów. Od tak obliczonej objętości nie potrąca się otworów, wnęk lub gniazd o kubaturze mniejszej niż 0,1 m³ każde, oraz kubatury sfazowań o szerokości skosu do 15 cm.
2. Objętość słupów elementów i konstrukcji budynków i budowli oblicza się uwzględniając wysokość słupów pod stropy monolityczne od powierzchni fundamentów do wierzchu płyty górnego stropu lub dachu, z potrąceniem grubości płyt stropów i dachów.
3. Objętość podciągów stropowych oblicza się w świetle słupów lub wieńców. Objętość belek oblicza się w świetle słupów, podciągów lub wieńców, a belek wolnopodpartych - uwzględniając całkowitą ich długość wraz z oporami. Objętość wieńców oblicza się według wymiarów rzeczywistych. Obmurowanie wieńców uwzględnia się w ścianach, których wysokość oblicza się do wierzchu stropów, z potrąceniem objętości wieńców na ścianach. Z objętości belek, podciągów i wieńców odejmuje się objętość betonu wliczonego do płyty.
4. Objętość ścian prostych oblicza się przyjmując wymiary po osi ściany w świetle ograniczających je elementów jak: belek, słupów itp., z potrąceniem otworów w świetle betonu, których objętość każdy przekracza 0,1 m³.
5. Warunki dodatkowe
 - nakłady na deskowanie systemowe drobnowymiarowe muszą uwzględniać, nakłady powiększone o czas dojrzewania betonu dla betonowych, żelbetowych elementów konstrukcji (tj.: ław i stóp fundamentowych, ścian, stropów, słupów, belek, podciągów)
 - nakłady na deskowanie konstrukcji podane w opisie przedmiaru obejmują transport pionowy elementów deskowań (transport technologicznie właściwym sprzętem)
 - nakłady na betonowanie konstrukcji muszą uwzględniać transport betonu taczkami lub japonkami w połączeniu z wyciągiem oraz ręczne układanie betonu. Transport betonu przy użyciu pompy na samochodzie. Transport pionowy betonu w pojemniku w połączeniu z żurawiem wieżowym lub przy użyciu pompy do betonu na samochodzie

KONSTRUKCJE MUROWE

1. Ściany oblicza się w metrach sześciennych ich objętości. Długość ścian oblicza się według wymiarów rzeczywistych
2. Wysokość ścian przyjmuje się od wierzchu fundamentu do wierzchu pierwszego stropu (nad podziemiem lub przyziemiem), a dla ścian wyższych kondygnacji od wierzchu stropu do wierzchu następnego stropu. Wysokość ścian z wieńcami żelbetowymi przyjmuje się od wierzchu stropu do wierzchu następnego stropu, z dokonaniem potrąceń ich objętości leżących na murach. Wysokość innych ścian (np. ściany podparapetowe, ściany pomiędzy elementami niemurowanymi, ściany kolankowe, ściany poddasza, attyki) należy przyjmować od wierzchu stropu do wierzchu płaszczyzny muru, przygotowanego pod obróbkę blacharską czy parapet, okładzinę.
3. Kanały spalinowe, wentylacyjne i dymowe z pustaków oblicza się w metrach długości pojedynczego przewodu według wymiarów rzeczywistych
4. Belki stalowe oblicza się w kilogramach według ich masy katalogowej, przyjmując ich długość rzeczywistą. W przypadku nie wykazania belek w projekcie, ich długość przyjmuje się jako równą 1,10 rozpiętość w świetle podpór w świetle podpór. Tak obliczoną masę belek stalowych powiększa się o 3% ze względu na ubytki.

POKRYCIA DACHOWE

1. Pokrycia dachów oblicza się w metrach kwadratowych powierzchni ich połaci, bez doliczania zakładów, rąbków, nakładek, kołnierzy itp. i bez potrącenia powierzchni niepokrytych, zajętych przez kominy, świetliki, wyłazy, okienka itp., gdy każda z nich jest mniejsza niż 1 m².
2. Powierzchnie połaci oblicza się według powierzchni figur geometrycznych, utworzonych przez linie ograniczające połacie, jak: linie przecięcia dwóch sąsiednich połaci, linie przecięcia płaszczyzny połaci z płaszczyzną attyki, krawędź zewnętrzna deski okapowej itp.
3. Pokrycie koryt dachowych oblicza się w metrach kwadratowych, przyjmując za szerokość poprzeczny wymiar koryta w rozwinięciu.
4. Rynny i rury spustowe oblicza się w metrach bieżących, przyjmując dla rynien ich długość po zewnętrznej krawędzi, a dla rur spustowych - największą długość od wierzchu rury kanalizacyjnej deszczowej, lub w razie jej braku - od spodu kolanka do wierzchu rynny.

IZOLACJE

1. Izolacje przeciwilgociowe, przeciwwodne oraz izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe oblicza się w metrach kwadratowych izolowanej powierzchni. Wymiary powierzchni przyjmuje się w świetle surowych murów.
2. Izolacje powierzchni zakrzywionych oblicza się w metrach kwadratowych w rozwinięciu.

ŚCIANKI DZIAŁOWE

1. Ścianki działowe oblicza się w metrach kwadratowych ich powierzchni. Powierzchnię ścianek oblicza się jako iloczyn długości i wysokości, mierzonych w świetle surowych ścian i stropów.
2. Grubość ścianek działowych z innych materiałów ustala się według pomiarów rzeczywistych.

TYNKI I OKŁADZINY WEWNĘTRZNE

1. Powierzchnie tynków i gładzi ścian oblicza się w metrach kwadratowych, jako iloczyn długości ścian w stanie surowym i wysokości ścian mierzonej od czystej podłogi do spodu stropu. Powierzchnie słupów oblicza się w rozwinięciu powierzchni w stanie surowym.

2. Powierzchnie tynków i gładzi stropów płaskich oblicza się w metrach kwadratowych ich rzutu w świetle ścian surowych na płaszczyznę poziomą.

TYNKI I OKŁADZINY ZEWNĘTRZNE

1. Powierzchnie ścian tynków oblicza się w metrach kwadratowych, jako iloczyn długości ścian w rozwinięciu w stanie surowym i wysokości mierzonej od wierzchu cokołu lub terenu do górnej krawędzi tynku, jeśli ściana jest tynkowana tylko do pewnej wysokości
2. Licowanie płytkami i okładziny z masy lastryko ścian i powierzchni poziomych oraz powierzchnie licowanych ościeży oblicza się w metrach kwadratowych rzeczywistej powierzchni licowania w rozwinięciu.

STOLARKA BUDOWLANA

1. Okna, drzwi balkonowe, drzwi wewnętrzne i zewnętrzne oraz skrzydła drzwiowe i witryny oblicza się w metrach kwadratowych wymiarów po zewnętrznym obrysie ościeżnicy, a przy braku ościeżnic i witryn przeszklonych - w świetle zakrywanych otworów.

PODŁOGI I POSADZKI

1. Posadzki i podłogi oraz warstwy wyrównawcze, wyrównujące i wygładzające oblicza się w metrach kwadratowych.
2. Wielkość powierzchni oblicza się zgodnie z zasadami podanymi w punkcie 1.
3. Obłożenie płytkami czy wykładziną kaucukową stopni, podstopni i policzków stopni oblicza się w metrach kwadratowych powierzchni w rozwinięciu przyjmując wymiary po zewnętrznej powierzchni wykładziny

ELEMENTY KOWALSKO-ŚLUSARSKIE

1. Balustrady i wykładziny poręczowe oblicza się w metrach, przyjmując długość ich pochwytów.
2. Okna, drzwi, bramy, wrota, witryny oblicza się w metrach kwadratowych ich powierzchni, według wymiarów po zewnętrznym obrysie ościeżnicy, a w przypadku ich braku w świetle zakrywanych otworów.

MALOWANIE

1. Malowanie farbami wodnymi, emulsyjnymi, dyspersyjnymi, lateksowymi należy obliczać w metrach kwadratowych w świetle ścian surowych. Wysokość ścian mierzy się od wierzchu podłogi do spodu sufitu.
2. Malowanie olejne ścian, sufitów i innych powierzchni gładkich oblicza się w metrach kwadratowych według rzeczywistych wymiarów
3. Elementy malowane jednostronnie obmierza się według powierzchni mierzonej w obrysie zewnętrznym.

DOCIEPLENIE ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH BUDYNKÓW

1. Powierzchnię docieplenia ścian pełnych budynków oblicza się w metrach kwadratowych, jako iloczyn długości ścian w rozwinięciu przez wysokość mierzoną od wierzchu cokołu do górnej krawędzi warstwy docieplanej. Uwzględniając w tym powierzchnię ścian parteru, z tytułu dodatkowego wzmocnienia warstwy ocieplającej siatką z włókna szklanego (dotyczy to wysokości od wierzchu cokołu do górnej krawędzi stropu nad parterem).
2. Powierzchnię ścian z otworami oblicza się jak podano w punkcie 1 odejmując od obliczonych powierzchni, powierzchnie zajęte przez otwory większe niż 1 m².
3. Jeżeli łączna powierzchnia otworów w ścianie nie przekracza 10 % łącznej powierzchni ściany należy daną ścianę przedmiarować jako pełną.
4. Z powierzchni docieplanych potrąca się powierzchnie niedocieplane większe od 1 m².

ELEMENTY Z TWORZYW SZTUCZNYCH, WŁÓKIEN MINERALNYCH, GIPSOWYCH. 1. Okna i drzwi z tworzyw sztucznych oblicza się w metrach kwadratowych ich powierzchni według wymiarów w świetle osadzonych ościeżnic lub ram, a w przypadku ich braku w świetle zakrywanych otworów.

2. Powierzchnie sufitów podwieszanych oblicza się w metrach kwadratowych w świetle tynków, z potrąceniem nie zabudowanych powierzchni ponad 0,5 m².
3. Anemostaty, kratki oblicza się w sztukach.
4. Przegrody z tworzyw sztucznych oblicza się w metrach kwadratowych ich powierzchni według wymiarów w świetle zakrywanych otworów.

ROBOTY ROZBIÓRKOWE I WYBURZENIOWE

Rozbiórka poszczególnych elementów i wykonywanie wyburzeniowych robót związane są z wykonywaniem nowych elementów budynków (wymiana stropów, wykonywanie fundamentów, wymiana stolarki, ... itd...)

8. Odbiór robót

Ogólne zasady odbioru robót podano w ST-00.00 „Wymagania ogólne”, punkt 8. Roboty uznaje się za wykonane zgodnie z dokumentacją projektową, ST i wymaganiami Inżyniera, jeżeli wszystkie pomiary i badania z zachowaniem tolerancji wg pkt 6 dały wyniki pozytywne.

9. Podstawa płatności

9.1. Ogólne ustalenia dotyczące podstawy płatności

Ogólne ustalenia dotyczące podstawy płatności podano w ST-00.00 „Wymagania ogólne”, punkt 9.

9.2. Zgodnie z dokumentacją projektową należy wykonać (ilości wskaźnikowe do weryfikacji przez wykonawcę)

Obmiar, odbiór, płatność wg formularza ofertowego należy przyjmować na podstawie jednostek obmiarowych określonych w poz. 7; i w pozycjach scalonych robót 5.2 oraz przedmiarze robót.

10. PRZEPISY ZWIĄZANE

3. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U Nr 89 z 25.08.1994r, póź. 414z późniejszymi zmianami).
4. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.
3. Ustawa z dnia 17 maja 1989 roku - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. Nr 30, póź. 163 z późniejszymi zmianami).
4. Warunki Kontraktu (umowa).
5. Dane Kontraktowe.
6. Rozporządzenie MBiPMB z dnia 28.03.72 w sprawie BHP przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych i rozbiórkowych Dz. U. Nr 96 z dnia 15.10.1993 r.
7. Rozporządzenie MGPIB z 19.12.1994r (Dz.U Nr 10) rozbiórki
8. Rozporządzenie MGPIB z 21.02.1995r (Dz. U Nr 25, póź. 133 z dnia 13 marca 1995r).
9. Rozporządzenie Rady Ministrów z 30.12.1997 (Dz.U. z 31.12.1997) w sprawie opłat za składowanie odpadów, z listą odpadów, sposobu ich klasyfikowania rozporządzenie Ministra Środowiska z 27.09.2001 (Dz.U. z 2001r., nr 112, póź. 1206)
10. Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26.09.1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy Dz. U. Nr 129/97.
11. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U.Nr 47 póź. 401).
12. Ustawa z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (t. jedn. Dz.U. z 1998 r. Nr 21 póź. 94 z późn.-zm.) art.21 „a” ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 2000 r. Nr 106 póź. 1126 z późn.-zm.)
13. Ustawa z dnia 21 grudnia 2000 r. o dozorcze technicznym (Dz.U.Nr 122 póź. 1321 z późn.-zm.)
14. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2002 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego zakresu rodzajów robót budowlanych, stwarzających zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi (Dz.U.Nr 151póź.1256)
15. Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie szczególnych zasad szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U.Nr 62 póź. 285)
16. Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie rodzajów prac wymagających szczególnej sprawności psychofizycznej (Dz.U.Nr 62 póź. 287)
17. Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie rodzajów prac, które powinny być wykonywane przez co najmniej dwie osoby (Dz.U.Nr 62 póź. 288)
18. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie profilaktycznych posiłków i napojów (Dz.U.Nr 60 póź. 278)
19. Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2000 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (Dz.U.Nr 118 póź. 1263)
20. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 16 lipca 2002 r. w sprawie rodzajów urządzeń technicznych podlegających dozorowi technicznemu (Dz.U.Nr 120 póź. 1021)
21. Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych tom I, III. Budownictwo Ogólne; Konstrukcje stalowe, (wydawnictwo Ministerstwa Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa 1989r.; Instytutu Techniki Budownictwa 2003r.)
22. Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych tom II. Instalacje sanitarne i przemysłowe. (wydawnictwo Ministerstwa Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa 1989r.; Instytutu Techniki Budownictwa 2003r.) oraz warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych wydanie COBR Instal.
23. Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych tom V. Instalacje elektryczne (wydawnictwo Ministerstwa Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa 1989r.; Instytutu Techniki Budownictwa 2003r.)
24. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót opracowane przez Generalną Dyрекcję Dróg Publicznych (obecnie Generalną Dyрекcję Dróg Krajowych i Autostrad).
25. Uzupełniająco-Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych opracowane przez Ośrodek Wdrożeń Ekonomiczno-Organizacyjnych Budownictwa „Promocja” Sp. z o.o.
26. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 11 sierpnia 2004 r. w sprawie systemów oceny zgodności, wymagań, jakie powinny spełniać notyfikowane jednostki uczestniczące w ocenie zgodności oraz sposobu oznaczania wyrobów budowlanych oznakowaniem CE (Dz. U. Nr 195, póź.2011),
27. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 11 sierpnia 2004 r. w sprawie sposobów deklarowania zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz. U. Nr 198 póź. 2041),
28. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie kontroli wyrobów budowlanych wprowadzających do obrotu (Dz. U. z dnia 8 czerwca 2004 r., nr 130, póź. 1386),
29. Aprobaty techniczne i certyfikaty zgodności dla przyjętych systemów.